**ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД**

**GARANT - INVEST JSCo.**

*6600 Кърджали, ул. Волга № 4, тел. 0361/ 65171, факс 0361/ 65172, e-mail: garant.invest@abv.bg*

# КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД

## ЗА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ:

| | |
|---|---|
| **СТРОЕЖ:** | **ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА ГПЧЕ „ХР.БОТЕВ" И ОУ „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ** |
| **МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** | **ГР.КЪРДЖАЛИ, ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ, ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ** |

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

КОНСУЛТАНТ
„ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД

септември, 2015 г.
гр. Кърджали

# СЪДЪРЖАНИЕ


| № | НАИМЕНОВАНИЕ | стр |
|---|---|---|
| **I.** | **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ** | **4** |
| 1. | ОБЕКТ НА ДОКЛАДА | 4 |
| 2. | НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКЛАДА | 4 |
| 3. | ЦЕЛ НА ДОКЛАДА | 4 |
| 4. | ОСНОВНИ НАПРАВЛЕНИЯ НА ОЦЕНКАТА | 4 |
| **II.** | **ДОГОВОРИ. УЧАСТНИЦИ В ПРОЦЕДУРАТА** | **5** |
| 1. | ДОГОВОР | 5 |
| 2. | ВЪЗЛОЖИТЕЛ | 5 |
| 3. | КОНСУЛТАНТ | 5 |
| 4. | ПРОЕКТАНТ | 6 |
| | ЗАКЛЮЧЕНИЕ | 6 |
| **III.** | **ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ПРЕДВИЖДАНИЯТА НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН** | **7** |
| 1. | ПРЕДСТАВЕН ДОКУМЕНТ | 7 |
| 2. | УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА | 7 |
| 3. | ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО В ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ | 7 |
| 4. | ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ | 7 |
| 5. | ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ, ЗА УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ИЛИ ЗА ПРАВО ДА СЕ СТРОИ В ЧУЖД ИМОТ ПО СИЛАТА НА СПЕЦИАЛЕН ЗАКОН | 8 |
| | ЗАКЛЮЧЕНИЕ | 8 |
| **IV.** | **ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ПРАВИЛАТА И НОРМАТИВИТЕ ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА** | **8** |
| 1. | ОСНОВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА И ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ | 8 |
| 2. | КОНКРЕТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ | 8 |
| 3. | СПЕЦИАЛЕН РЕЖИМ НА УПРАЖНЯВАНЕ НА СЕРВИТУТИ ИЛИ САНИТАРНО - ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА | 8 |
| | ЗАКЛЮЧЕНИЕ | 8 |
| **V.** | **ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И НАРЕДБА №4 ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ** | **9** |
| 1. | ВИД И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНИЯ ОБЕКТ | 9 |
| 2. | ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ | 15 |
| 3. | ОБХВАТ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ | 15 |
| 4. | СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ | 16 |
| 5. | ДОКУМЕНТИ, НЕОБХОДИМИ ЗА СЪГЛАСУВАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ | 21 |
| | ЗАКЛЮЧЕНИЕ | 22 |
| **VI.** | **ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ИЗИСКВАНИЯТА ПО ЧЛ. 169, АЛ. 1 И 2 ОТ ЗУТ** | **22** |
| 1. | ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН СРОК | 22 |
| 2. | НОСИМОСПОСОБНОСТ – МЕХАНИЧНО СЪПРОТИВЛЕНИЕ, УСТОЙЧИВОСТ И ДЪЛГОТРАЙНОСТ НА СТРОИТЕЛНАТА КОНСТРУКЦИЯ И НА ЗЕМНАТА ОСНОВА ПРИ ЕКСПЛОАТАЦИОННИ И СЕИЗМИЧНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ | 22 |
| 3. | БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР | 23 |
| 4. | ХИГИЕНА, ОПАЗВАНЕ НА ЗДРАВЕТО И ЖИВОТА НА ХОРАТА | 26 |
| 5. | БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ | 26 |
| 6. | ЗАЩИТА ОТ ШУМ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА | 26 |
| 7. | ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ - ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ И ТОПЛОСЪХРАНЕНИЕ | 26 |
| 8. | ДОСТЪПНА СРЕДА | 27 |
| | ЗАКЛЮЧЕНИЕ | 27 |

VII. ВЗАИМНА СЪГЛАСУВАНОСТ МЕЖДУ ЧАСТИТЕ НА ПРОЕКТА 27
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 27

VIII. ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ПЪЛНОТАТА И СТРУКТУРНОТО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНЖЕНЕРНИТЕ ИЗЧИСЛЕНИЯ 28
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 28

IX. ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА УСТРОЙСТВО, БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКИ НАДЗОР НА СЪОРЪЖЕНИЯ С ПОВИШЕНА ОПАСНОСТ 29
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 29

X. ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТОЗИ ВИД СТРОЕЖ 29
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 29

XI. ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЛЕЗЛИ В СИЛА АДМИНИСТРАТИВНИ АКТОВЕ, КОИТО В ЗАВИСИМОСТ ОТ ВИДА И ГОЛЕМИНЕТА НА СТРОЕЖА СА НЕОБХОДИМО УСЛОВИЕ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ПО ЗООС, ЗБР, ЗКН ИЛИ ДРУГ СПЕЦИАЛЕН ЗАКОН 30
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 30

XII. ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ ИЗИСКВАНИЯТА ЗА СЕЛЕКТИВНО РАЗДЕЛЯНЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ, ОБРАЗУВАНИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ И ДЕЙНОСТИТЕ ПО РАЗРУШАВАНЕ С ЦЕЛ ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОСЛЕДВАЩОТО ИМ ОПОЛЗАТВАРЯВАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО РЕЦИКЛИРАНЕ И ПОСТИГАНЕ НА СЪОТВЕТНИТЕ КОЛИЧЕСТМЕНИ ЦЕЛИ ЗА ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ 30
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 30

XIII. ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ 31
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 31

XVI. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКЛАДА 32

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1. ОБЕКТ НА ДОКЛАДА

Извършване на оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите на инвестиционен проект: „**ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА ГПЧЕ „ХР.БОТЕВ" И ОУ „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ"**

### 2. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКЛАДА

Настоящият комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежа е изготвен в изпълнение на чл.142, ал.6, т.2 и в съответствие с чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ. Съгласно НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ:

- **чл.4, ал.5, т.1 (** *(изм. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) сгради и съоръжения за обществено обслужване с капацитет над 1000 места за посетители и/или с височина над 28 м съгласно номенклатурата по приложение № 2;*)
- **чл.5** (*Строежи от втора категория са и реконструкция и основен ремонт на строежите по чл. 4, ал. 1 до ал. 9 включително*)

и Справка за брой ученици в учебни заведения в гр.Кърджали ***(Приложение №1 )***

строеж:

**„ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА ГПЧЕ „ХР.БОТЕВ" И ОУ „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ"**

**е**

**II (ВТОРА) КАТЕГОРИЯ.**

### 3. ЦЕЛ НА ДОКЛАДА

Целта на настоящия доклад е въз основа на извършената оценка за съответствието на проектната документация със съществените изисквания към строежите съгласно изискванията на чл.142, ал.5 от ЗУТ да бъде:

1. Съгласуван и одобрен инвестиционният проект по реда на чл.144 от ЗУТ.
2. Издадено разрешение за строежа по реда на чл.148 от ЗУТ.

### 4. ОСНОВНИ НАПРАВЛЕНИЯ НА ОЦЕНКАТА

Основните направления на оценката съгласно чл.142, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, обхващат проверка за съответствие със:

1. Предвижданията на подробния устройствен план /ПУП - ПЗ/;
2. Правилата и нормативите за устройство на територията;
3. Изискванията по чл.169, ал.1 от ЗУТ, а именно: строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:
   - Носимоспособност – механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
   - Безопасност при пожар;
   - Хигиена, опазване на здравето и живота на хората;
   - Безопасна експлоатация;
   - Защита от шум и опазване на околната среда;
   - Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение.
4. Изискванията по чл.169, ал.2 от ЗУТ а именно: строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията за достъпна за населението, включително за хората с увреждания, среда.
5. Взаимната съгласуваност между частите на проекта;
6. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
7. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност;
8. Специфичните изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт;
9. Изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за културното наследство (ЗКН) или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта.

10. Изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране

## II. ДОГОВОРИ. УЧАСТНИЦИ В ПРОЦЕДУРАТА

### 1. ДОГОВОР

За изпълнение на консултантската услуга е подписан Договор BG161PO001/5-02/2012/014-U-17 */рег.№ 12520-03 на община Кърджали/*, сключен между: ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ – ВЪЗЛОЖИТЕЛ и „ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД – КОНСУЛТАНТ (***Приложение № 2***).

### 2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ с адрес: гр. Кърджали, бул. България №41, с ЕИК 000235920, представлявана от инж. ХАСАН АЗИС ИСМАИЛ – Кмет на Община Кърджали, собственик на имота, удостоверено с Акт за общинска публична собственост № 2114/20.02.2008 г. (***Приложение № 3***).

### 3. КОНСУЛТАНТ

### 3.1 АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ, УДОСТОВЕРЕНИЕ, ЗАСТРАХОВКА

Оценката за съответствие се извършва от „ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД, със седалище и адрес на управление: гр.Кърджали, ул. „Волга", №4. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, ЕИК 108014907 и представлявано от доц.д.т.н. инж. Николай Денчев Николов – Изпълнителен директор

Дружеството има право да извършва на оценяване на съответствието на инвестиционни проекти въз основа на Удостоверение № РК-0230 от 02.07.2014 г. на „ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор издадено от Министерство на инвестиционното проектиране - ДНСК гр.София със срок на валидност до: 02.07.2019 г., ведно със заверения списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности. (***Приложение № 4***)

В съответствие с изискванията на чл.171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (ДВ бр.17/2004г.), дружеството има застраховки за професионална отговорност в проектирането и строителството – застрахователна полица № 13180141500000033/ 28.10.2014 Г., издадена от ЗАД "Алианц България" гр.Пловдив за извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти за I категория строежи. (***Приложение №5***)

### 3.2. ПРАВОСПОСОБНИ ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ИЗВЪРШИЛИ ОЦЕНКАТА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Оценката за съответствие на инвестиционния проект е извършена от включени в списъка към лицензa правоспособни физически лица, както следва:

| | |
|---|---|
| части: „АРХИТЕКТУРА", „АРХИТЕКТУРА (ЗАСНЕМАНЕ)" и "ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ" | арх. Стоян Димитров Гогов<br>Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 01147 (***Приложение № 6)*** |
| част: "ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО" | л.арх. Милен Динков Сариев<br>Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 04127 (***Приложение № 7)*** |
| части: „КОНСТРУКТИВНА"; „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ"; „ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО", „КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ" (*ОБСЛЕДВАНЕ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176В И ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176А ОТ ЗУТ*) | инж. Севгин Аяз Сали<br>Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 22004 (***Приложение № 8***)<br><br>Сертификат №576/09.05.2014 г. за завършен курс на обучение относно нормативен контекст, основни положения и практически указания по приложение на Наредба за Управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (***Приложение № 9***) |
| част: „ТЕХНОЛОГИЯ" | инж. Мирослав Николов Янев<br>Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 12757 (***Приложение № 10***) |

| | |
|---|---|
| част: „ВиК" | инж.Румен Кръстев Черешев<br>Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег.№ 04185 (***Приложение № 11***) |
| части: „ОВ" и „ЕЛЕКТРИЧЕСКА" | инж. Рафи Манук Хорсикян<br>Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег.№ 04244 (***Приложение № 12***) |
| част: „ПЪТНА-ВОБД" | инж.Трифон Крумов Черпоков<br>Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег.№ 29023 (***Приложение № 13***) |
| част: „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ" | инж. Митко Георгиев Синабов<br>Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег.№ 04248 (***Приложение № 14***) |
| част „ГЕОДЕЗИЯ" | инж. Димитър Илиев Димитров<br>Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег.№04187 (***Приложение № 15***) |

## 4. ПРОЕКТАНТ

### 4.1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Представени са следните документи:

- Скица виза за проектиране
- Техническо задание за проектиране
- Договор за проектиране

### 4.2. ПРОЕКТАНТ – ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ. АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ. ЗАСТРАХОВКА

За изпълнение на проектантската услуга е подписан Договор № BG161PO001/5-02/2012/014-U-06 /рег.№11454-03/11.11.2014 г. на Община Кърджали/, сключен между ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ – ВЪЗЛОЖИТЕЛ и Консорциум „ЦИЕС-ДММ Кърджали", със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул. „Столетов" №4, БУЛСТАТ 176781848, представлявано от Валентин Тошков Денев (***Приложение № 16***).

Представено е споразумение за консорциум, от 06.06.2014 г., (***Приложение № 17***) с който се учредява гражданско дружество /Консорциум/ - „ЦИЕС-ДММ Кърджали", състоящо се от:

1. „ДММ-ДИЗАЙН" ЕООД, с адрес на управление: 5800 гр.Плевен, България, ул. „Столетов" №4, ЕИК 200232698 и представлявано от управителя Валентин Тошков Денев и Застрахователна полица №13150153320000005/23.01.2015 г. за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството", издадена от ЗАД „АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ", София (***Приложение № 18***)
2. „ГЕРГАНОВ-ПРОЕКТ" ЕООД, с адрес на управление: 5800 гр.Плевен, България, „ул.Васил Априлов" №17, вх. Б, ап.25, ЕИК 114681976 и представлявано от управителя Светослав Борисов Герганов и Застрахователна полица №1316 150 14 0011 от 18.09.2014 г. за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството", издадена от ЗАД „ВИКТОРИЯ", ГЛАВНА АГЕНЦИЯ ПЛЕВЕН (***Приложение № 19)***
3. „ЦЕНТЪР ЗА ИЗПИТВАНЕ И ЕВРОПЕЙСКА СЕРТИФИКАЦИЯ" ЕООД, адрес на управление: 6000 гр.Стара Загора, България, бул. „Патриарх Евтимий" №23, ЕИК 123618423 и представлявано от управителя Благовеста Христова Шинева и Застрахователна полица №1317С/08.01.2015 г. за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството", издадена от ЗАД „АРМЕЕЦ", София (***Приложение № 20***)

### 4.3. ПРОЕКТАНТИ – ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ПРИТЕЖАВАЩИ ППП. ЗАСТРАХОВКИ

| | |
|---|---|
| части: „АРХИТЕКТУРА", „АРХИТЕКТУРА (ЗАСНЕМАНЕ)", "ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ" | арх. Светослав Борисов Герганов<br>Удостоверение за ППП рег.№00177 |
| част: "ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО", „ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО", „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ" | л.арх. Деница Маринчева Топчиева-Денева<br>Удостоверение за ППП № 04137 |
| части: „КОНСТРУКТИВНА", „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ" | инж. Анелия Цонкова Петрова<br>Удостоверение за ППП рег.№ 03002 |

| | | |
|---|---|---|
| | и<br>част: „КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ" (*ОБСЛЕДВАНЕ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176В И ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176А ОТ ЗУТ*) | |
| | част: „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ", „ОВ", „ТЕХНОЛОГИЯ" | инж. Нели Василева Батолска<br>Удостоверение за ППП рег.№ 03118 |
| | част: „ВиК" | инж. Виолета Стефанова Христова<br>Удостоверение за ППП рег.№ 03084 |
| | част: „ЕЛЕКТРИЧЕСКА" | инж. Митко Николов Симеонов<br>Удостоверение за ППП рег.№ 03068 |
| | част: „ПЪТНА-ВОБД" | инж. Евгени Христов Василев<br>Удостоверение за ППП рег. № 03139 |
| | част: „ГЕОДЕЗИЯ" | инж. Валентин Любомиров Русанов<br>Удостоверение за ППП рег.№ 03309 |

| | |
|---|---|
| 4.4. | ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ ПО ЧАСТ „КОНСТРУКТИВНА" |
| | инж. Валентина Тодорова Дикова - Удостоверение с рег.№00149/2015 г. със срок на валидност до 28.06.2017 г. |

| | |
|---|---|
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ | Участниците в процеса на проектиране и оценяване съответствието на инвестиционния проект са правоспособни юридически и физически лица, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба. |

| | | |
|---|---|---|
| III. | **ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ПРЕДВИЖДАНИЯТА НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН** | |
| 1. | ПРЕДСТАВЕН ДОКУМЕНТ | |
| | Скица № 893/25.11.2014 г., за проектиране на „ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА ГПЧЕ „ХРИСТО БОТЕВ" И ОУ СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ", ГР.КЪРДЖАЛИ" ***(Приложение № 21)*** | |
| 2. | УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА | |
| | За гимназия | СЪОТВЕТСТВА |
| 3. | ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО В ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ | |
| | Наредба №7 за ПНУОВТУЗ (ДВ бр. 3 от 2004 г.) | СЪОТВЕТСТВА |
| 4. | ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ | |
| | 1. Конкретно предназначение на имота, допустимите дейности и видът на допустимото застрояване в него:<br>- За гимназия;<br>2. Начин на застрояване /свободно, свързано или комплексно (групово):<br>- Свободно<br>3. Характер на застрояване (в зависимост от височината и етажността):<br>- Средно, до 15 m<br>4. Линии на застрояване (ограничителни - линии, до които може да се застроява, и задължителни - линии, до които се застроява задължително):<br>- Съгласно ПУП | СЪОТВЕТСТВА |

| | | |
|---|---|---|
| 5. | ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ, ЗА УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ИЛИ ЗА ПРАВО ДА СЕ СТРОИ В ЧУЖД ИМОТ ПО СИЛАТА НА СПЕЦИАЛЕН ЗАКОН | |
| | Акт за общинска публична собственост № 2114/20.02.2008 г. | |

| | |
|---|---|
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ | Съгласно разпоредбата на чл.142, ал.1 от ЗУТ проектът съответства на предвижданията на действащата устройствена основа и отговаря на изискванията на действащите нормативни документи по отношение на предвижданията на подробния устройствен план – план за застрояване. |

## IV. ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ПРАВИЛАТА И НОРМАТИВИТЕ ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

| | | |
|---|---|---|
| 1. | ОСНОВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА И ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ | |
| | Урбанизирани (*населени места и селищни образувания*) територии | СЪОТВЕТСТВА |
| 2. | КОНКРЕТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ | |
| | За гимназия | СЪОТВЕТСТВА |
| 3. | СПЕЦИАЛЕН РЕЖИМ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СЕРВИТУТИ ИЛИ САНИТАРНО - ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА | |
| | Съгласно представената проектна документация, целта на инвестиционното намерение е - **ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА ГПЧЕ „ХР.БОТЕВ" И ОУ „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ.**<br>Не се променя основното предназначение на строителната площадка.<br>Размерите и специалният режим за упражняване на сервитути около газифицирания обект не се променя. | СЪОТВЕТСТВА |

| | |
|---|---|
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ | Съгласно разпоредбата на чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ проектът съответства на правилата и нормативите за устройство на територията. |

| V. | ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И НАРЕДБА №4 ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ |
|---|---|

| 1. | ВИД И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНИЯ ОБЕКТ |
|---|---|

Възложителят възлага изработване на проект за **ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА ГПЧЕ „ХР.БОТЕВ" И ОУ „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ**

Сградата и целия поземлен имот на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий" в град Кърджали е обект от образователната инфраструктура и е публична общинска собственост - Акт № 2114 от 20.02.2008 г. Тя е включена в зоната с публични функции по Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град Кърджали /ИПГВР/. ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий" е с капацитет 1347 ученика и 133 броя училищен персонал. Застроената площ на училището (съгласно т.15 и т.59 от §5 към ДР на ЗУТ) е 3653,21 m², а разгъната застроена площ на сградите му е 10676,07 m². Площта на УПИ I "За гимназия" в кв.48 по плана на гр.Кърджали е 18 512 m², като контура и площта на урегулирания имот напълно съвпада с имот с идентификатор №40909.108.5 по действащата Кадастрална карта на гр.Кърджали

С настоящето инвестиционно намерение се предвиждат ремонтни дейности и въвеждане на мерки за енергийна ефективност, както следва:

**СЪГЛАСНО ЧАСТ „АРХИТЕКТУРА"**

**РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ**

- В новите тоалетни на блок Д се предвиждат стенни облицовки с фаянсови плочи. В тези нови тоалетни ще се изпълнят нови настилки от гранитогрес;
- За осигуряване достъпността на сградата при централния вход се предвижда входна рампа с наклон от 5%, с нагрепена горна повърхност. Вътре в сградата с цел достъп на всички етажи от деца с двигателни увреждания се монтират нови метални стойки *(около съществуващите парапети на стълбищните рамена в стълбищните клетки)* и тръбни наклонени пътища за нови механизирани електрически платформи;
- За привеждане в съответствие с изискванията за осигуряване на безопасност при пожар с проекта са предвидени да се подменят някои вътрешни врати и врати с витрини предимно на фоайета, входни, на кухненски сектор- кухня, столова, лавка; физкултурни занимания, библиотека, в брандмауери и на коридори.

**РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ, ЗАСЯГАЩИ ВНЕДРЯВАНЕТО НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ**

- Външно топлоизолиране на всички блокове на училището - фасадни плоскости, дъна на еркери и обитаеми помещения, над които във втория етаж има използваема външна тераса, всички плоски покриви на сградите. Фасадите над кота ±0,00 ще се облицоват отвън е дюбелирани плоскости XPS е дебелина 8cm. Фасадните участъци на отопляемия полуподземен етаж от кота ±0,00 до прилежащия терен ще се запазят облицовката от естествен камък гнайс, а отвътре по външните стени ще се положат минерални топлоизолационни плоскости с дебелина 12,5cm. Върху топлоизолационните фасадни облицовки ще се изпълни циментови дишащи шпакловки е фиброви пълнители и армирани със стъклофибърна мрежа. На местата с клинкерна облицовка върху топлоизолацията, ще се залепи стоманена поцинкована армировъчна мрежа 10/10 см, измазана със циментово еластично лепило и облицована от клинкерни плочи 215x65x15mm;
- Предвижда се нова топлоизолация в подпокривните пространства с твърди плочи минерална вата е дебелина 14 cm, а там където няма възможност за достъп ще се внедрят между съществуващата плоча и окачения таван. Участъците с единичен плосък покрив също са с недостатъчна топлоизолация. В тези участъци съществуващата хидроизолация на тези покриви ще се премахне, върху добре почистените наклонени покривни плоскости ще се изпълни залепена и редена топлоизолация от плоскости XPS с дебелина 8cm. Върху топлоизолацията ще се изпълни армирана циментова замазка, успоредно и запазваща покривните наклони. Върху така оформените покривни плоскости се предвижда да се изпълни нова хидроизолация от PVC хидроизолационна мембрана 2mm.

**СЪГЛАСНО ЧАСТ "ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ"**

Предвижда се с проекта подновяване на обзавеждането на следните помещения:
Кота -3,60

- Блок „Б": 3 учебни зали с по 32 учебни места и 1 учебна зала с 28 места. Мебелировката се състои от двуместни маси със заоблени ръбове- 120/50/76 (д/ш/в) и шкафове в дъното на залите. В две помощни помещения се разполагат шкафове за почистващи препарати и пособия. В общото пространство между учебните зали- триместен диван и барбарони;
- Блок „В": 3 учебни кабинета с по 32 учебни маси на двуместни маси със заоблени ръбове-120/50/76(д/ш/в) и 1 хранилище със шкафове 120/40/180 (Д/ш/в);
- Блок „Г": две съблекални с шкафове 30/180см и скамейки 100/30/30(д/ш/в) и 180/30/30(д/ш/в);
- Изложбена част с пана на крачета-подвижни експозиционни щендери 80/8/180см (д/ш/в).

Кота ±0,00

- В преддверието на фоайето са разположени витринни за награди грамоти и статуетки на двете училища, които се запазват. Срещу тях е разположен офиса на портиера, обзаведен с ергономичен стол, 2 шкафа и бюро с монитор с възможност за видео наблюдение. До него се намира кабинет на заместник директор, за който се предвижда Г-образна маса 130/140/75см, 2 посетителски стола и шкафове. За учителската стая са необходими нова мека мебел - комплект диван и фотьойли с ниска маса, както и специализирани шкафове за дневници и материална книга. Разполагат се нова конферентна маса от модули- права част и полукръг със посетителски столове. Предвиждат се 5 нови посетителски стола, които ще бъдат разположени на втори ред до прозорците;
- В Блок „А-2" - в коридора се поставят 2 витрини за изложби между свободно стоящите колони, намиращи се срещу двете бетонни ниши, в които също ще се поставят временни изложби. В нишите се разполагат по 5 табуретки с формата на куб 40/40/40см (д/ш/в). В коридора по протежение на стената с учебните кабинети са разположени шкафове за раници за учениците на училището, също и маси тип „полуокръжност" и посетителски столове, които се запазват.От коридора се излиза на открита тераса с общо 56 бр. Места, разпределени на 4 местни кръгли маси покрити с чадър всяка. В блок „А-1" се намира хранилище с етажерки. До него се намира столова с 95 бр. места за едновременно хранещи се на една смяна с дву/четири и осем местни маси. С помощта на стайни кашпи с цветя с размери 80/70/50 см се оформят кътове и голямото пространство се зонира. Столовата е свързана с кухня по допълнителен технологичен проект;

Забележка*: Шестте учебни кабинета на блок „А-1" и „А-2" са скоро ремонтирани и нямат нужда от ново обзавеждане.

- Блок „Б" - блока е на полу-нива със специализирани учебните кабинети по история, физика, география и химия, като аудиториите се проектират с повишена инсталационна съоръженост. Обзавеждат се допълнителен демонстрационен плот, захранват се с вода, газ и електрическа енергия. Един от тях е с стъпаловидно разположени двуместни учебни маси със заоблени ръбове-120/50/76 (д/ш/в) и шкафове. В помещението за счетоводителя се предвижда Г-образна маса 130/140/75см, ергономичен стол, 2 посетителски стола и шкафове.В директорския кабинет се разполагат бюро с контейнери, компютър-комплекти, помощна маса-модул „полукръг", ергономичен стол, два посетителски и шкафове;
- Блок „В"- в учителските кабинети се предвижда офис обзавеждане съгласно графичната част. Актовата зала е предназначена за 90 места, предвид което се отваря нова врата. Осигуряват се места за инвалидни колички, зад които се слага ограничителен тръбен парапет от иноке с ръкохватка ф50мм, с колонки ф40мм през 1 метър. В компютърната зала се предвиждат 15 бр. бюра и контейнери с компютърни комплекти, като са необходими плътни щори. В хранилището се предвиждат дървени етажерки. Във коридора се предвижда триместен диван;
- Блок „Е"- част от библиотеката е читалня с каталог и възможност за дигитализиране на фонда за лесно търсене. Предвижда се работно място за библиотекар-информатор с бюро и площ за размножителна техника.Поместват се 5 читателски места и 1 място за хора с увреждания, както и етажерки. Библиотеката е свързана с фондохранилище с етажерки. Лекарския кабинет с обособено място за събличане и зъболекарския кабинет са с обща чакалня;

Кота +3.60

- Блок А-1 и А-2 - има седем учебни зали за 28 уч.места на двуместни маси със заоблени ръбове-120/50/76 (д/ш/в) и шкафове в дъното на залите. Учителска стая с конферентна

маса, посетителски столове,мека мебел и шкафове. До него се намира хранилище с шкафове и стая за секретар с Г-образна маса 130/140/75см, ергономичен стол, посетителски стол и шкафове. Кабинета на директора на ГПЧЕ „Христо Ботев" се обзавежда с директорско бюро,заседателна и помощна маса, ергономичен стол, 6 посетителски и шкафове.

Кота +7.20

- Блок А-1 и А-2 - има осем учебни зали за 28 ученически места всяка, разпределени на двуместни маси със заоблени ръбове-120/50/76 (д/ш/в) и шкафове в дъното на залите. Хранилище със шкафове и учебен кабинет с 28 места на едноместни маси със заоблени ръбове 70/52/76см (д/ш/в).

Кота 10.80 :Многофункционална зона

- В стратегията на училището е заложено неформално и електронното обучение затова този етаж се предвижда за : Неформално и електронно обучение по интереси в ателиета със модулно свободно обзавеждане. Избрани са трапецовидни, шестоъгълни и обли модули в 4 ателиета с по 16 места. 3 ателиета с 18 места и 1 ателие с 26 места. Две от ателиетата са с лаптопи. Обзавеждането е мобилно и позволява подреждане на модулите в зависимост от нуждите на конкретното ателие за групови или индивидуални игри и подготовка.прожекции, художествена.музикална и театрална дейност.

Във всички учебни зали се разполагат интерактивни бели дъски със сензорен дисплей, прожектори и LED телевизори

**СЪГЛАСНО ЧАСТ "ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО"**

Разработката представя цялостно решение на прилежащата територия на училището, с оглед формирането на екологически и естетически издържана среда.

ЗОНИРАНЕ:

Две зони - парадна и спортна. Парадна - източно от сградата. Спортна - северно и западно от сградата.

В южната част до съществуващата подпорна стена, големия скат се терасира и се обособяват две площадки - едната терасовидна /амфитеатър/ за открити учебни занятия и културни изяви. Другата за тихи игри и занимания, читалня. Запазва се съществуващата новоизградена площадка за футбол на малки вратички. До нея се предвижда една площадка за тенис на маса, фитнес на открито, площадка за спортна гимнастика, писта за бягане. В северната част на обекта е необитаемо, обрасло с издънкова растителност пространство. Към него се намира най - близкият вход към физкултурния салон и съблекалните. Предвид това с проекта се предлага в тази част да се разположи нова многофункционална спортна площадка с ограда за баскетбол, волейбол и хандбал, както и площадка за игра на тенис на маси.

Във вътрешния двор на сградата се предвиждат ремонтни дейности. Възстановява се съществуваща водна площ, като се облицова с цветна мозайка. Предвижда се ново филтърно помещение към нея с необходимите съоръжения. Обособяват се места за отдих и спорт - шах, дама, тенис на маса.

НАСТИЛКИ:

Предвижда се използването на:

- бетонови плочи комбинация от 20/10/6см и 20/20/6см цвят сив на циментово- пясъчен разтвор, БДС EN1338, БДС EN 1339;
- нова асфалтова настилка - при транспортните подходи;
- рулонна каучукова настилка, в охра и лилав цвят - на двете игрища за волейбол и баскетбол, както и на площадката за гимнастика. Оразмерителни линии 5 см в различни цветове за съответния вид спорт;
- акрилна настилка - на пистата за бягане, площадката за фитнес на открито и площадката за скок от място и игра на дартс, трасето на движение на площадката по безопасност на движението. Оразмерителни линии 5см в цвят лилав и разчертаване на дартс с цвят съгласно графиката;
- на площадката за предучилищна възраст ударопоглъщаща саморазливна каучукова настилка 4 см в два пласта 2х2см, повърхностния цвят да е в съответствие с цветната графика, БДС EN 1177.

ПАРКОВА МЕБЕЛ:

- Предвидени са нови пейки с облегалка и подлакътници, надлъжни дървени седалки на местата за сядане при амфитеатъра. Дървена сцена е от тиково дърво покрита с подвижна тента;.

- Комплект маси с пейки по спецификация;
- Пейките около големите декоративни кашпи са по детайл;
- Нови кошчета за отпадъци по техническа спецификация;
- Съоръжения за фитнес, детски съоръжения, тенис маси, волейболна мрежа с колони, спортни съоръжения, информационни табла по техническа спецификация;
- Проектираните нови стъпала, подпорни стени и рампи са дадени подробно в графичната част;
- Предвижда се естетическо осветление;
- Елементите на обзавеждането са разположени така, че да не затрудняват и възпрепятстват достъпа на ползватели с увреждания;
- Оградата: Запазват се съществуващите бетонови основи, като компрометираните участъци се торкретират и измазват. Изпълнява се нова бетонова шапка. Основите се облицоват с клинкерни плочи цвят червено-кафяв . Металните пана се демонтират и се заменят с нови.

МЕРКИ ОТНОСНО СЪЩЕСТВУВАЩАТА РАСТИТЕЛНОСТ КЪМ ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА РАСТИТЕЛНОСТ

Дървесна:

- Премахване (изсичане) на дървесната растителност, самонастанила се на разстояние до 1 метър от сградите: Ailanthus altissima - висока издънкова размножаемост, скорост на развитие, вероятност за разрушаване на материали и сгради; Prnus cerasifera (джанка), Malus (ябълка) и други;
- Премахване на силно наклонени дървета: Betula pendula (бреза);
- Премахване на изсъхнали дървета;
- Премахване на самонастанила се дървесна растителност в крайните северни и северозападни части на парцела;
- Премахване на пет дървета в добро физиологично състояние, предвид попадането им в строителното петно. Което се компенсира с нова едро размерна растителност;
- Кастрене на изсъхнали клони: Повсеместно.

Храстова:

- Премахване на храстите от вида Juniperus sabina, основание: голяма плътност и създаване на среда за обитание на плъхове и други гризачи;
- Да не се оставят стърчащи над земята стъбла;
- Изрязване на изсъхнали части с цел оптимизиране на състоянието - повсеместно.
- Намаляване на обема на храстите в близост до сгради и съоръжения: Мушмула във вътрешния двор и други;
- Премахване на самонастанила се храстова растителност в крайните северни и северозападни части на парцела.

ОЗЕЛЕНЯВАНЕ:

Предвижда се нови широколистни и иглолистни дървета, както и масиви от храсти - основно по периферията на терена за изолация от околните улици, но също така и за засенчване на площадките, спортните терени, кътовете за отдих и алеите.

В централната част на парадната зона, както и във вътрешния двор се предлагат 5 нови големи кашпи за сядане, издигнати на 0,4 m от терена, във всяка от тях е засадена по една Magnolia grandiflora с почвопокривни храсти. В спортната зона са предвидени Paulownia tomentosa и Liriodendron tulipifera. И трите вида са с висока декоративна стойност и районът на Кърджали благоприятства използването им. Пред съществуваща 6 метрова стена се предвижда богато озеленяване и катерлива растителности.

Храстовите групи са основно от Spiraea japonica"Albiflora", Spiraea japonica "Golden Princess", Syringa vulgaris. Изолационните такива - от Phyasocarpus opulifolius.

**СЪГЛАСНО ЧАСТ "КОНСТРУКТИВНА"**

Представено е изпълнение на СМР, свързани с:

- Възстановяване целостта на напукани тухлени зидове;
- Възстановяване на делатационна фуга;
- Възстановяване на обрушено бетоново покритие и оголена армировка на плочи, греди и подпорни стени;
- Събаряне на преградни зидове, оформяне на отвори в зидове, изпълнение на нови 12 см преградни зидове;
- Вътрешна механизирана платформа за хора с увреждания;
- Изпълнение на подпорни стени - бетонни;

- Изпълнение на външни стъпала;
- Изпълнение на ограда и пейки на спортна площадка;
- Филтърно помещение за водни площи;
- Пергула;
- Изпълнение на рампа за достъп на хора с увреждания.

**СЪГЛАСНО ЧАСТ "ОВ"**

Предвижда се подмяна на съществуващите амортизирани тръби и изграждане на нова топло преносна мрежа, отоплителни тела и арматура.

Изграждане се вентилационна инсталация за кухненски блок и столова.

Възстановяване се басейна и се изграждат нови инсталации за него.

Преустройство се котелното и се внедрявана инсталация за подгряване на битовата гореща вода чрез соларни термични панели, монтирани на покрива на сградата.

**СЪГЛАСНО ЧАСТ "МТ-КУХНЕНСКИ БЛОК"**

Представена е технология на кухненския блок разположен в сутерена и в първия етаж и бюфет ученици разположен в сутерена на сградата Същите са съществуващи и нови помещения не се предвиждат. Предвижда се преустрояване на някои помещения за изчистване пътищата на различните видове храни. За по-функционална работа са предвидени и допълнителни машини и съоръжения.

Технологичното оборудване е разположено така, че да позволява лесно и удобно обслужване, ако и почистване и дезинфекция.

Типа, мощността и местата за монтажа на съоръженията са показани в съответните чертежи.

**СЪГЛАСНО ЧАСТ "ВиК"**

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи по следната схема:

- Подмяна на съществуващото водопроводно отклонение от ст.тр.ф89мм от уличния водопровод. Демонтиране на съществуващия водомер с дебит Qn= 50м3/ч и монтиране на нов комбиниран водомер DN 50 с възможност за дистанционно отчитане в съществуващата /отремонтирана/ водомерна шахта;
- Предвижда се БГВ с топлоносител новопроектиран котел чрез комбиниран бойлер 1000 л за подсигуряване топла вода за кухненския блок;
- Подмяна на санитарните водочерпни прибори;
- Водоснабдяване за външно пожарогасене ще се осъществява от водопроводната мрежа на гр.Кърджали, чрез уличните ПХ 70/80, при липса на такива е предвидено да се монтират 3 бр. ПХ 70/80 на уличните водопроводи;
- За поливане на зелените площи са предвидени излази с градински хидранти със спирателни кранове монтирани в бетонови шахти;

В блок Д ще се подава вода за напълване на басейна, като се подсигурява водно количество 10% от обема на басейна за денонощие.

Топла вода за баните към басейна се подсигурява от ел.бойлер 300j монтиран в съблекалнята.

Канализация:

Предвижда се:

- Подмяна на съществуващата вътрешна канализационна инсталация и смяна на приборите (санитарния фаянс);
- В кухненския блок се предвижда подменените отводни тръби от санитарни прибори и вертикални щрангове да се оберат в сутерена с тръби PVC ф110 и ф160 и да се включат в съществуващата хоризонтална канализация минаваща през котелното към площадковата канализация;
- Подмяна на тоалетните мивки и вертикалните щрангове от PVC тръби ф50мм в класните стаи;
- Предвижда се подмяна на вертикалните дъждовни щрангове от воронките до включването им в хоризонталната канализация.

**СЪГЛАСНО ЧАСТ "ЕЛЕКТРИЧЕСКА"**

Съгласно представената разработка, се предвиждат следните мероприятия:

- Подмяна на осветителните тела;
- Електрозахранване на ново инсталираните на 3 броя подемни платформи;
- Реконструкция и модернизация на кухненския блок;
- Вътрешни ел.инсталации на ново обособени помещения;
- Изграждане на ново осветление на спортната площадка за баскетбол и площадката по безопасност на движението и алейно осветление на другите площадки и тревни площи в училищния двор.

**СЪГЛАСНО ЧАСТ "ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО"**

Представени са основни дейности за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, при реализацията на предвидените в проекта СМР.

Към тази част е включена и разработката „План за управление на строителни отпадъци", с информация за:

- Общи данни за инвестиционният проект;
- Прогноза за образуваните СО и степента на тяхното материално оползотворяване;
- Прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени СО, които се влагат в строежа;
- Мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО.

Представена е и част: „ПЪТНА-ВОБД" с мерки за:

1. По време на изпълнението на СМР по част:„Паркоустройство и благоустройство" с вертикална сигнализация да се извърши:

- Затваряне с вертикална сигнализация на уличният участък на ул.„Генерал Чернозубов" от ул."Екзарх Йосиф" до бул. „Беломорски";
- Сигнализиране на водачите на МПС, движещи се по ул."Генерал Чернозубов" и ул."Екзарх Йосиф" за извършващите се СМР и посоките задължителни за движение;
- Предвид осигуряване на подходите към обекта за едрогабаритна строителна техника се забранява спирането и паркирането в уличният участък на ул. „Генерал Чернозубов";
- Западният вход-изход на обекта е към съществуваща по регулация улица, но същата е неизградена. Строителните машини осъществяващи СМР по тази част на обекта ще използват пътната връзка на съществуващият обслужващ комплекс „Албена" който е заустен в ул. „Генерал Чернозубов" и тангира на неизградената улица.

2. Пътните знаци от постоянната организация на движение неотговарящи на временната организация на движение да се покрият с непрозрачен калъф или фолио с черен или сив цвят.
3. Знаците да се поставят на посочените в проекта места, като те трябва да отговарят на БДС 1517 - II-ри типоразмер. Същите трябва да са добре разпознаваеми от водачите на МПС и да се поставят стабилно (срещу обръщане от вятър или удар).
4. След приключване на СМР по обекта е задължително демонтиране на всички временни пътни знаци и прибирането им.

Част: „ПЪТНА-ВОБД" е съгласувана с МВР-Областна дирекция Кърджали, за което е представено Становище с рег.№130000-3228/07.05.2015 г. *(Приложение № 22)*

**СЪГЛАСНО ЧАСТ "ГЕОДЕЗИЯ"**

Представено е решението за вертикална планировка, като в максимална степен са следвани съществуващите теренни коти и наклони.

С проекта за вертикално планиране:

- Определени са основните коти на характерни места по алеите и местата за разполагане на съоръженията;
- Прието е гравитачно отводняване на повърхностните води;
- Вертикалното планиране е решено с непрекъсната проектна равнина, по аналитичен метод с проектни наклони и дължини, и представено с хоризонтали със сечение 10 см

Разработката е съобразена със следните условия:

- Осигуряване на директен пешеходен и автомобилен достъп;
- Осигуряване на необходимите пешеходни връзки, чрез подходящи наклони и ширини;
- Съобразяване с архитектурните и функционални изисквания на съоръженията на територията на обекта.

**СЪГЛАСНО ЧАСТ "СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ"**

Представена е обобщена количествена сметка за обекта.

**СЪГЛАСНО ЧАСТ „КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ" (ОБСЛЕДВАНЕ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176В И ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176А ОТ ЗУТ)**

Извършено е конструктивното обследване на сградата. Представена е информация относно:

- Оглед и замервания на място;
- Безразрушително изпитване на бетона за определяне на вероятната якост на натиск чрез повърхнинната твърдост по БДС EN 13791/НА с уред Склерометър ШМИТ, тип N – 34
- Проектна разработка за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност - част Архитектура.

Изготвен е Технически паспорт на сградата.

Изброените по-долу разработки **НЕ СА** предмет на настоящият КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ:

- част: „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ"

- ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ
- ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ С РЕЗЮМЕ;

**Проекта е представен във фаза работен проект.**

## 2. ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ

1. Геоложка, сеизмоложка, геотехническа, хидрогеоложка и хидроложка характеристика на района – **липсва информация**,
2. Становища и данни от съответните експлоатационни дружества за свързване на вътрешните мрежи и инсталациите на обекта с мрежите на техническата инфраструктура за:

- Източник за водоснабдяване, изясняване на основните и спомагателни инсталации, мястото за заустване на отпадъчните води с посочване на категорията на водоприемника, необходимост от изграждане на пречиствателни станции – **Удостоверение от „ВиК" ООД, гр.Кърджали №001/04.06.2015 г. (*Приложение № 23)***;
- Източника за електроснабдяване и необходимостта от изграждане на трансформаторни постове – **Удостоверение №1120883640/25.05.2015 г. издадено от „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД – КЕЦ Кърджали** (*Приложение № 24*);
- Източника за топлоснабдяване - **Не се изисква**;
- Източника за газоснабдяване и необходимостта от изграждане на газоразпределителни пунктове – Предмет на друг проект;
- Местоположението на пътната връзка на обекта към съответния път от републиканската или общинската пътна мрежа – От градска улична мрежа;
- Геодезическа, картна, планова и кадастрална основа – Представен трасировъчен план;
- Предварителни прединвестиционни и/или обемно-устройствени проучвания: - Извършен е подробен оглед на обекта, с цел установяване действителното състояние и предписване на съответните мерки. Изготвен е Технически паспорт;

3. Техническо задание (чат от договора за проектиране);

## 3. ОБХВАТ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

Съгласно изискванията на заданието за проектиране (договора за проектиране) и действащата нормативна уредба са представени следните части.

- част: „АРХИТЕКТУРА";
- част: „АРХИТЕКТУРА (ЗАСНЕМАНЕ)"
- част: „ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ";
- част: „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО";
- част: „КОНСТРУКТИВНА";
- част: „ЕЛЕКТРИЧЕСКА";
- част: „ВиК";
- част: „ГЕОДЕЗИЯ";
- част: „ОВ";
- част: „ТЕХНОЛОГИЯ";
- част: „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ";
- част: „ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО";
- част: „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ";
- част: „ПЪТНА-ВОБД";
- част: „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ";
- ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ;
- ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ С РЕЗЮМЕ ;
- „КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ" (ОБСЛЕДВАНЕ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176В И ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176А ОТ ЗУТ);

| 4. | СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ | |
|---|---|---|
| **№** | **ЧАСТ, СЪДЪРЖАНИЕ** | **ОЦЕНКА** |
| **4.1.** | **част: „АРХИТЕКТУРА”:**<br>Обяснителната записка:<br>1. Общи положения;<br>2. Общо описание на съществуващото положение;<br>3. Предвиждани с проекта ремонтни дейности и мерки за въвеждане на енергийна ефективност;<br>Изчисления:<br>1. Количествена сметка.<br>Чертежи:<br>1. Ситуация<br>2. Спецификация на дограма за врати и витрини;<br>3. План на кота -7,20 м (работен проект);<br>4. План на кота -3,60 м (работен проект);<br>5. План на кота ±0,00 м (работен проект);<br>6. План на кота +3,60 м (работен проект);<br>7. План на кота +6,55 м покрив физкултурен салон (работен проект);<br>8. План на кота +7,20 м Блок А1 и А2 (работен проект);<br>9. План на кота +10,80 м Блок А1 и А2 (работен проект);<br>10. План на кота +15,95 м и Блок А1 и Блок А2<br>11. Разрези А-А, Б-Б; Г-Г (работен проект);<br>12. Фасади (работен проект);<br>13. Детайл на топлоизолация и укрепване на съществуващата PVC дограма;<br>14. Детайл за нови изолации и облицовки на плувен басейн;<br>15. Детайли за борд на покрив и деформационни фуги;<br>16. Детайли за външни дървени облицовки;<br>17. Детайли за подови настилки; | СЪОТВЕТСТВА |
| **4.2.** | **част: „ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ”:**<br>Обяснителната записка:<br>1. Общо описание на съществуващото положение;<br>2. Предвиждани с проекта ремонтни дейности в интериора и обзавеждането<br>Изчисления:<br>1. Количествена сметка.<br>Чертежи:<br>1. План на кота -3,60 м;<br>2. План на кота ±0,00 м;<br>3. План на кота +3,60 м;<br>4. План на кота +7,20 м Блок А1 и А2;<br>5. План на кота +10,80 м Блок А1 и А2; | СЪОТВЕТСТВА |
| **4.3.** | **част: „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО”:**<br>Обяснителната записка:<br>1. Основание за възлагане на проектирането;<br>2. Обхват на заданието;<br>3. Мерки относно съществуващата растителност към експертната оценка на съществуващата растителност.<br>Изчисления:<br>1. Количествена сметка.<br>Чертежи:<br>1. Ситуационен план (алейна мрежа);<br>2. Проект настилки;<br>3. Експертна оценка на съществуваща растителност;<br>4. Дендрологичен проект с посадъчна схема;<br>5. Техническа спецификация на съоръжения;<br>6. Детайл кашпа. | СЪОТВЕТСТВА |
| **4.4.** | **част: „КОНСТРУКТИВНА”:** | СЪОТВЕТСТВА |

| | | |
|---|---|---|
| | Обяснителната записка:<br>1. Общи положения;<br>2. Възстановяване целостта на напукани тухлени зидове;<br>3. Възстановяване на делатационна фуга;<br>4. Възстановяване на обрушено бетоново покритие и оголена армировка на плочи, греди и подпорни стени;<br>5. Събаряне зидове;<br>6. Изпълнение на рампа;<br>7. Вътрешна механизирана платформа за хора с увреждания;<br>8. Изпълнение на подпорни стени;<br>9. Изпълнение на външни стъпала;<br>10. Изпълнение на ограда и пейки на спортна площадка;<br>11. Филтърно помещение за водни площи;<br>12. Пергула.<br>Изчисления:<br>1. Количествена сметка.<br>Чертежи:<br>1. Рампа;<br>2. Възстановяване на тухлени зидове;<br>3. Филтърно помещение;<br>4. Пергула;<br>5. Сцена, подпорни стени и стъпала;<br>6. Ограда, спортна площадка и пейки. | |
| **4.5.** | **част: „ЕЛЕКТРИЧЕСКА":**<br>Обяснителната записка:<br>1. Обща част;<br>2. Електрозахранване и мощности;<br>3. Подмяна на осветителните тела;<br>4. Аварийно евакуационно осветление;<br>5. Подемни платформи за улесняване достъпа до пространството на училището на лица с увреждания;<br>6. Реконструкция на съществуващ кухненски блок със столова за хранене;<br>7. Осветление на спортните площадки и алеите за разходка и кабелни линии за неговото електрозахранване;<br>8. Котелна инсталация;<br>9. Пожароизвестителна инсталация;<br>10. Охранителна инсталация;<br>11. Видеонаблюдение;<br>12. Училищна радиоуредба;<br>13. Компютърна инсталация;<br>14. Мълниезащитна инсталация.<br>Изчисления:<br>1. Количествена сметка.<br>Чертежи:<br>1. Разпределение осветителни тела на коти -3.60м – Сутерен;<br>2. Разпределение осветителни тела на коти +-0.00м - Първи етаж;<br>3. Разпределение осветителни тела на коти +3.60м - Втори етаж;<br>4. Разпределение осветителни тела на коти +7.20м Блок А1, Блок А2- Трети етаж;<br>5. Разпределение осветителни тела на коти +10.80м Блок А1, Блок А2- Четвърти етаж;<br>6. Ситуация площадкови кабелни линии и осветление;<br>7. Принципна ел.схема на съществуващо РЕТ на обекта - То-4-I-Сут;<br>8. Принципна ел.схема на съществуващо РЕТ на обекта - То-4-II-Сут;<br>9. Принципна ел.схема на съществуващо РЕТ на обекта - То-5-Сут;<br>10. Принципна ел.схема на съществуващо РЕТ на обекта -Тд-5-II-1ет.;<br>11. Принципна ел.схема на съществуващо РЕТ на обекта-То-3-II-1 ет.;<br>12. Принципна ел.схема на съществуващо ГТНН на обекта;<br>13. Принципна ел.схема на ново РЕТ -ТО1;<br>14. Принципна ел.схема на ново РЕТ - ТО2;<br>15. Принципна ел.схема на ново РЕТ – ТО3; | СЪОТВЕТСТВА |

| | | |
|---|---|---|
| | 16. Принципна ел.схема на ново РЕТ - ТО4;<br>17. Принципна ел.схема на ново РЕТ - ТО5;<br>18. Принципна ел.схема на ново РЕТ - ТО6;<br>19. Принципна ел.схема на ново РЕТ -Тв1;<br>20. Принципна ел.схема на съществуващо РЕТ на обекта-Тд-3-II-1ет.;<br>21. Принципна ел.схема на ново РЕТ - Тв2;<br>22. Разпределение силова ел. инсталация ученически бюфет;<br>23. Разпределение силова ел.инсталация нова кухня;<br>24. Разпределение силова ел. инсталация технология БЛОК "А"-1 на кота-3,60м – Сутерен;<br>25. Принципна ел.схема на ново РЕТк /табло технология кухня/;<br>26. Стълб за осветление с активна височина 9м с прожектори. | |
| **4.6.** | **част: „ВиК":**<br>Обяснителната записка:<br>1. Обща част;<br>2. Баланс на водопотреблението;<br>3. Водоснабдяване;<br>4. Канализация;<br>5. Пожарна безопасност.<br>Изчисления:<br>1. Количествена сметка.<br>Чертежи:<br>1. Ситуация ВиК връзки<br>2. ВиК инсталации кота -3,60 м;<br>3. ВиК инсталации - коти ±0,00 м;<br>4. ВиК инсталации - кота +3,60 м;<br>5. ВиК инсталации план на кота +7,20 м, Бл.1 и Бл.2;<br>6. ВиК инсталации план на кота +10,80 м, Бл.1 и Бл.2;<br>7. ВиК аксонометрии;<br>8. Водомерна шахта;<br>9. Детайл пожарен хидрант;<br>10. Детайл отводнителен улей<br>11. Детайл маслоуловител | СЪОТВЕТСТВА |
| **4.7.** | **част: „ГЕОДЕЗИЯ":**<br>Обяснителната записка:<br>1. Обща информация.<br>Изчисления:<br>1. Координатен регистър.<br>Чертежи:<br>1. Геодезическа снимка;<br>2. Вертикална планировка;<br>3. Трасировъчен план. | СЪОТВЕТСТВА |
| **4.8.** | **част: „ОВ":**<br>Обяснителната записка:<br>1. Обща част:<br>- изходни данни и документи;<br>- климатични данни на населеното място;<br>- топлоснабдяване на обекта;<br>- характеристика на обекта;<br>- обхват на проекта.<br>2. Техническа част:<br>- отопление;<br>- вентилация;<br>- котелно;<br>- помпено помещение.<br>3. Разни<br>Изчисления:<br>1. Изчисления отопление, вентилация;<br>2. Изчисление за мощността, необходима за поддържане на температурата на водата в басейн;<br>3. Изчисления на хидравлични загуби по линейни участъци; | СЪОТВЕТСТВА |

| | | |
|---|---|---|
| | 4. Количествена сметка.<br>Чертежи:<br>1. Разпределение кота -3,60 м отопление;<br>2. Разпределение кота ±0,00 м отопление;<br>3. Разпределение кота +3,60 м отопление;<br>4. Разпределение кота +7,20 м отопление;<br>5. Разпределение кота +10,80 м отопление<br>6. Разпределение помпено помещение;<br>7. Разпределение кота -7,20 м и кота -3,60 вентилация басейн;<br>8. Разпределение вентилация кухня;<br>9. Щранг схема на Клон А;<br>10. Щранг схема на Клон Б и клон ТВА – Салон;<br>11. Щранг схема на Клон В и Клон Г;<br>12. Щранг схема на Клон Е и Клон Д;<br>13. Щранг схема на Клон Ж;<br>14. Схема помпено;<br>15. Схеми вентилация;<br>16. Детайл - Подвръзка на алуминиев радиатор с термостатичен радиаторен вентил. | |
| **4.9.** | **част:** „МТ-КУХНЕНСКИ БЛОК":<br>Обяснителната записка:<br>1. Обща част:<br>- изходни данни и документи;<br>- предмет на проектиране;<br>- характеристика на сградата.<br>2. Съдържание на обекта:<br>- описание на помещенията;<br>3. Технология на кухненският блок:<br>- асортимент;<br>- зареждане на обекта със суровини и събиране на отпадъците;<br>- описание на технологичният процес.<br>4. Режим на работа, работно време и смени<br>5. Организация на хигиената;<br>6. Бюфет ученици;<br>7. Инсталации;<br>8. Здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност.<br>Изчисления:<br>1. Количествена сметка.<br>Чертежи:<br>1. Разпределение кота ±0,00 Кухня;<br>2. Разпределение кота -3,60 Кухня;<br>3. Разпределение кота -3,60 Ученически бюфет; | СЪОТВЕТСТВА |
| **4.10.** | **част:** „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ":<br>Обяснителната записка:<br>1. Общи положения;<br>2. Проектни решения<br>- Пасивни мерки за пожарна безопасност;<br>- Описание на функционалното предназначение на строежа;<br>- Клас на функционална пожарна опасност;<br>- Степен на огнеустойчивост и класове по реакция на огън;<br>- Осигурени условия за успешна евакуация;<br>- Активни мерки за пожарна безопасност;<br>- Обемно планировъчни и функционални показатели за пожарогасителни инсталации (ПГИ);<br>- Обемно планировъчни и функционални показатели за вентилационни системи за отвеждане на дима и топлината (ВСОДТ);<br>- Обемно планировъчни и функционални показатели за аварийна вентилационна система в обекта;<br>- Обемно планировъчни и функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене;<br>- Функционални показатели за преносими уреди и съоръжения | СЪОТВЕТСТВА |

| | | |
|---|---|---|
| | за първоначално пожарогасене;<br>- Функционални показатели за евакуационно осветление.<br>Чертежи:<br>1. Схема за евакуация на кота -3,60 м;<br>2. Схема за евакуация на кота ±0,00 м;<br>3. Схема за евакуация на кота +3,60 м;<br>4. Схема за евакуация на кота +7,20 м Блок 1 и Блок 2;<br>5. Схема за евакуация на кота +10,80 м Блок 1 и Блок 2; | |
| **4.11.** | **част: „ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО":**<br>Обяснителната записка:<br>1. Основание за разработване на плана за безопасност и здраве и изходни данни;<br>2. Кратко описание на обекта и видове строително монтажни работи;<br>3. Организационен план;<br>4. Строителен ситуационен план;<br>5. Комплексен план график;<br>6. Ликвидиране на пожари и/или аварии;<br>7. Места със специфични рискове и изисквания по БЗ;<br>8. Машини и инсталации подлежащи на контрол;<br>9. Отговорни длъжностни лица;<br>10. Места със съсредоточена работа,<br>11. Осветление на работните места;<br>12. Нормативна уредба.<br>13. Част „План за управление на строителни отпадъци":<br>- Общи данни за инвестиционният проект;<br>- Прогноза за образуваните СО и степента на тяхното материално оползотворяване;<br>- Прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени СО, които се влагат в строежа;<br>- Мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО.<br>14. част: „ПЪТНА-ВОБД":<br>- Обща част<br>- Проектно решение<br>- Количествена сметка;<br>Чертежи:<br>1. Строително ситуационен план;<br>2. Към част: „ПЪТНА-ВОБД":<br>- Съществуваща организация на движение;<br>- Временна организация и безопасност на движение. | СЪОТВЕТСТВА |
| **4.12.** | **част: „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ"**<br>Изчисления:<br>1. Обобщена количествена сметка за обекта. | СЪОТВЕТСТВА |
| **4.13.** | **„КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ" (ОБСЛЕДВАНЕ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176В И ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176А ОТ ЗУТ);**<br>Обяснителната записка:<br>1. Обща част;<br>2. Обследване на сградата;<br>3. Актуално състояние на съществуващата сграда и описание;<br>4. Констативно описание на конструкцията — състояние и анализ;<br>5. Сеизмично осигуряване на сградата;<br>6. Проектирано преустройство - обхват и влияние върху експлоатацията на сградата;<br>7. Оценка на техническите характеристики на съществуващата сграда по чл. 169 ал. 1 т. 1 от ЗУТ;<br>8. Заключение.<br>Изчисления:<br>1. Безразрушително изпитване на бетона за определяне на вероятната якост на натиск чрез повърхнинната твърдост по БДС EN 13791/НА;<br>Чертежи: | СЪОТВЕТСТВА |

| | | |
|---|---|---|
| | 1. Конструктивна схема Блок А-1;<br>2. Конструктивна схема Блок А-2;<br>3. Конструктивна схема Блок Б;<br>4. Конструктивна схема Блок Г;<br>5. Конструктивна схема Блок Д; | |

| | |
|---|---|
| 5. | **ДОКУМЕНТИ, НЕОБХОДИМИ ЗА СЪГЛАСУВАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ** |
| | При оценката на съответствието на изискванията на действащата нормативна уредба и представените документи, необходими за съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти се констатира, че са представени следните документи:<br>1. Документи за собственост:<br>- Акт за общинска публична собственост № 2114/20.02.2008 г.<br>2. Виза за проектиране<br>- Скица № 893/25.11.2014 г., за проектиране на „ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА ГПЧЕ „ХРИСТО БОТЕВ" И ОУ СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ", ГР.КЪРДЖАЛИ"<br>3. Три копия от инвестиционния проект в обхват и съдържание, определени с наредбата по чл. 139, ал. 5<br>- Представени 6 копия от инвестиционния проект;<br>4. Административните актове, които в зависимост от вида и големината на строежа се изискват като условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, закона за културното наследство или друг специален закон - **Неприложимо**;<br>5. Разрешително за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води и/или разрешително за водовземане, и/или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени по реда и в случаите, предвидени в Закона за водите - **Неприложимо**;<br>6. Положително становище на органите по ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ и спасяване за строежите от първа и втора категория<br>- Становище рег. № 208-00-24, екз. №2 от 29.04.2015 г., за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност на основание чл.125б, ал.1 т.9 от ЗМВР и чл.143 от ЗУТ, издадено от Регионална дирекция „ПБЗН" – Кърджали (***Приложение № 25***);<br>7. Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура<br>- Удостоверение от „ВиК" ООД, гр.Кърджали №001/04.06.2015 г.;<br>- Удостоверение №1120883640/25.05.2015 г. издадено от „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД – КЕЦ Кърджали.<br>8. Всички проектни разработки на настоящето инвестиционно намерение са съгласувани от Възложителя с подпис и печат. |

| | |
|---|---|
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ | Представения инвестиционен проект съответства на изискванията на Възложителя и е с обхват и съдържание в съответствие с наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. |

| VI. | ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ИЗИСКВАНИЯТА ПО ЧЛ. 169, АЛ. 1 И 2 ОТ ЗУТ |
|---|---|

| 1. | ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН СРОК | |
|---|---|---|
| | Проектен експлоатационен срок | 50 г. |
| | Категория по проектен експлоатационен срок | 4 |

| 2. | НОСИМОСПОСОБНОСТ – МЕХАНИЧНО СЪПРОТИВЛЕНИЕ, УСТОЙЧИВОСТ И ДЪЛГОТРАЙНОСТ НА СТРОИТЕЛНАТА КОНСТРУКЦИЯ И НА ЗЕМНАТА ОСНОВА ПРИ ЕКСПЛОАТАЦИОННИ И СЕИЗМИЧНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ |
|---|---|

<table>
<tr><th>№</th><th>НОРМАТИВНО ИЗИСКВАНЕ; ПРОЕКТ</th><th>ОЦЕНКА</th></tr>
<tr><td>2.1.</td><td colspan="2">Носимоспособност – механично съпротивление</td></tr>
<tr><td></td><td>Съгласно извършено конструктивно обследване:<br>Сградата, предмет на обследване, е проектирана и построена през 70-те и началото на 80-те години на миналия век. Сградата се състои от седем блока, на фуга помежду си. Блок А1 и А2 са триетажни с частичен сутерен и подпокривно пространство. Блок Б е двуетажен, блок В - двуетажен, със сутерен. Блок Г е едноетажен. Блок Д е физкултурен салон и басейн, двуетажен, е частичен сутерен. Блок Е е едноетажна топла връзка между вторите етажи на блок А1 и Д.<br>Конструкцията на сградите е монолитна, скелетно - гредова, стоманобетонна. Външните зидове са тухлени - неносещи и частично носещи. Преградните зидове са тухлени. Външните стени на сутерена са бетонни. Основите са единични и ивични фундаменти.</td><td>СЪОТВЕТСТВА</td></tr>
<tr><td>2.2.</td><td>Устойчивост</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Съгласно извършено конструктивно обследване:<br>Експлоатационните натоварвания са се променили от момента, когато сградата е проектирана и изпълнена, различават се и коефициентите на сигурност. Сградата обаче, е била експлоатирана съгласно настоящото си предназначение в продължение на много дълъг период от време, без в резултат на това, по нейни носещи елементи да са възникнали деформации, пукнатини или други дефекти. Тъй като и за в бъдеще не се очаква промяна в режима на експлоатация на сградата, няма основания да се смята, че и занапред ще възникнат такива или пък, че усилията в тях не могат да бъдат поети с наличната им носимоспособност.<br>По носещите стоманобетонни елементи няма видими дефекти, от което може да се заключи, че армировката в тях е правилно конструирана и достатъчна да поема натоварванията, при липса на промени в режима на експлоатация на сградата.<br>Направените констатации показват, че носещата сградна конструкция на този етап притежава качества за понасяне на постоянни и променливи вертикални натоварвания .</td><td>СЪОТВЕТСТВА</td></tr>
<tr><td>2.3</td><td colspan="2">Дълготрайност на строежа</td></tr>
<tr><td></td><td>Проектен експлоатационен срок на новите конструкции, съгласно Наредба № 3 от 21 юли 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях са:
<table>
<tr><th>Категория по проектен експлоатационен</th><th>Срок (години)</th><th>Видове конструкции</th></tr>
</table></td><td>СЪОТВЕТСТВА</td></tr>
</table>

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | срок | | | | |
| | 4 | 50 | Конструкции на жилищни, обществени, производствени и други сгради и съоръжения | | |
| **2.4** | **Проверка на сеизмични въздействия** | | | | |
| | Съгласно извършено конструктивно обследване:<br>Съгласно действащия по време на проектирането Правилник за строителство в земетръсни райони /ПСЗР/ , утвърден с решение №128/6 юни 1964г., изменения и допълнения 1972 г. и 1977 г., на ДКСА, и картата за сеизмично райониране - Приложение 1, районът на площадката не е бил включен като сеизмичен и конструкцията на сградите не е изследвана и оразмерявана на сеизмично въздействие.<br>По картата за сеизмичния хазарт на България, съгласно националното приложение към EC8, към момента сградата е в район с РУ -0,11 g и в зона със спектър на реагиране I.<br>По смисъла на допълнителна разпоредба §1 т.4 на Наредба РД-02-20-02 от 2012г. за ПССЗР, сградата не е осигурена на земетръс.<br>Въпреки това, през годините, тя няколкократно е била подложена на слаби сеизмични въздействия, без това да е довело до дефекти в носещи конструктивни елементи.<br>Носещата конструкция на сградата отговаря на критериите за регулярност в план и по височина и елементите притежават свойството да развиват пластични деформации при знакопроменливо натоварване без поява на крехки разрушения и съществено намаляване на носещата им способност.<br>За сградата може да се даде положителна оценка на нейната противосеизмична осигуреност, тъй като отговаря на критериите за такава, заложени в горе цитираната наредба. | | | | СЪОТВЕТСТВА |

| 3. | БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР |
|---|---|

| № | НОРМАТИВНО ИЗИСКВАНЕ; ПРОЕКТ | ОЦЕНКА |
|---|---|---|
| 3.1 | Пасивни мерки за ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ | |
| | 1. Проектни обемно планировъчни и функционални показатели<br>- **етажност на сградата** - Сградата се състои от седем блока, на фуга помежду си. Блок А1 и А2 са триетажни с частичен сутерен и подпокривно пространство. Блок Б'е двуетажен, блок В - двуетажен, със сутерен. Блок Г е едноетажен. Блок Д е физкултурен салон и басейн, двуетажен, е частичен сутерен. Блок Е е едноетажна топла връзка между вторите етажи на блок А1 и Д;<br>- **Застроена площ на сградата** - Застроената площ на училището (*съгласно т.15 и т.59 от §5 към ДР на ЗУТ*) е 3653,21 m², а разгъната застроена площ на сградите му е 10676,07 m². Площта на УПИ I "За гимназия" в кв.48 по плана на гр.Кърджали е 18 512 m², като контура и площта на урегулирания имот напълно съвпада с имот с идентификатор №40909.108.5 по действащата Кадастрална карта на гр.Кърджали;<br>- **Застроен обем** - 38 433,85 m³ (*всички блокове - ползваем обем + подпокривните пространства*). | СЪОТВЕТСТВА |
| | 2. Клас на функционална пожарна опасност<br>- Съгласно таблица №1 към чл.8, ал.1 на Наредба №1з-1971 училището се отнася към клас на функционална пожарна опасност (КФПО) Ф4 - сгради за обществено обслужване в областта на образованието. Подклас на функционална пожарна опасност Ф4.1 училища<br>По помещения с различен клас на пожарна опасност<br>- На първи надземен етаж на училището е разположен трафопост. Помещението на трафопоста се класифицира към клас на функционална пожарна опасност (КФПО) Ф5 - помещения е | СЪОТВЕТСТВА |

| | | |
|---|---|---|
| | постоянен режим на работа. Подклас на функционална пожарна опасност Ф5.1 Категория по пожарна опасност Ф5В –на трансформатори съдържащи повече от 60кг машинно масло;<br>- физкултурния салон и закрития басейн се отнасят към клас на функционална пожарна опасност (КФПО) Ф2 -съоръжения за спорт. Подклас на функционална пожарна опасност Ф2.1 спортни сгради и съоръжения с точно определен брой на посетителите;<br>- Библиотеката се отнасят към клас на функционална пожарна опасност (КФПО) Ф2 - сгради и съоръжения за областта на културата. Подклас на функционална пожарна опасност Ф2.1 библиотеки и читалища; архивохранилища;<br>- Кухненския сектор и столовата, както и лафката се отнасят към клас на функционална пожарна опасност (КФПО) Ф 3- Сгради за обществено обслужване в областта на общественото хранене, Подклас на функционална пожарна опасност - Ф3.2. | |
| | 3. Степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи и класове по реакция на огън<br>**Конструктивни елементи**<br>- Сградата на училището сградата е монолитна, скелетна, стоманобетонна.<br>- Външни ограждащи стени кухи печени тухли измазани 25см - R,E,I - 330min<br>- Вътрешни стени и прегради от кухи печени тухли измазани 25см- R,E,I - 330min<br>- Стени на коридори и фоайета кухи печени тухли измазани 25см/40см - R,E,I - 330min, 360min<br>- Стоманобетонови междуетажни конструкции 20см - R,E,I - 90min<br>- Стоманобетонови площадки и рамена на стълбища- R,E,I - 90min<br>- Стоманобетонови покривни конструкции 20см - R,E,I - 90min<br>Съгласно направено обследване на сградата по част „Конструктивна" носещите конструктивни елементи на сградата са в съответствие с изискванията за I-ва степен на огнеустойчивост<br><br>**Покрития**<br>За сградата на училището с проекта се предвиждат следните покрития по помещения:<br>**Всички помещения в обекта под 300 m² -** Стени и тавани във всички помещения са с Клас по реакция на огън на покрития до D-s2<br><br>**Помещенията за технически инсталации – трафопост:**<br>- Стени и тавани са вароциментова мазилка с клас по реакция на огън А1;<br>- Подове - са с циментова замазка с клас по реакция на огън А1.<br><br>**В евакуационните пътища и стълбища:**<br>- Стените и таваните са гипсова мазилка с клас по реакция на огън А1;<br>- Подове са с гранитогрес с клас по реакция на огън А1.<br><br>Подпокривното пространство е неизползваемо. Покритията са бетонови с клас по реакция на огън А1.<br><br>Класът по реакция на огън на покритията за вътрешните повърхности предложен с проекта е съобразен с ограниченията съгласно табл. №7 от Наредба 1з-1971.<br>Топлоизолацията на външните стени на сградата е с EPS с дебелина 8 cm - с клас на реакция на Е през 15 m и до 200 m² площ се полагат вертикални ивици от минералните топлоизолационни плочи с дебелина 8 cm и ширина на ивиците 50 cm, клас на реакция на огън А2. Повърхностния слой ще се изпълни със клинкерни плочи, глиц зидария и каменна облицовка с клас на реакция А2.<br>Топлоизолацията на покрива е решена с каменна вата 12 cm, с клас по реакция на огън А1. Повърхностния слой е с армирана циментова замазка с клас по реакция на огън А1. | СЪОТВЕТСТВА |

| | | |
|---|---|---|
| 3.2 | Активни мерки за ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ | |
| | 1.обемно планировъчни и функционални показатели за пожарогасителни инсталации, в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. вид на инсталацията, площи, които подлежат на защита с пожарогасителна инсталация, изчислителни стойности на оразмеряването на инсталацията, проектни водни количества, блокировки и др. | СЪОТВЕТСТВА |
| | Съгласно таблица 4 към чл.13(1) Максимално допустимата застроена площ между брандмауерите на сгради от класове на функционална пожарна опасност Ф 4.1 от 3 до 5 етажа , в зависимост от степента им на огнеустойчивост, без да се изгражда автоматична ПГИ (съгл. Таблица 4 към чл. 13 ал1) е до 3000 m2. | |
| | За конкретния случай имаме, степен на огнеустойчивост I, от 3 до 5 етажа , сградата е с ЗП 3 653,21 кв.м.(всички блокове) Което е над допустимите ограничения. Предвид което се налага да се отдели с брандмауери площа на Блок "А"-2 - 729,63 м2 за разделяне на сградата до нормативно допустимите застроени площи < 3000 m2. Оставащата площ е 2923,58 кв.м < 3000 m2. При така изпълнените условия - за сградата не се изисква автоматична ПГИ. | |
| | 2. обемно планировъчни и функционални показатели за оповестителни инсталации, в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. площи, подлежащи на озвучаване; задействане на инсталацията и др. | СЪОТВЕТСТВА |
| | За училището в сградата има скоро изградена пожароизвестителна инсталация - автоматична и ръчна | |
| | 3. обемно планировъчни и функционални показатели за димо-топлоотвеждащи инсталации, в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. помещения и зони, подлежащи на димо- и топлоотвеждане, определяне на незадимяемата зона в помещенията, определяне на димен сектор, кратност на обмена на димо- и топлоотвеждащите инсталации, брой, кратност на въздухообмена при аварийна вентилационна инсталация, размери и разположение на димо- и топлоотвеждащите устройства (люкове) и др.; | СЪОТВЕТСТВА |
| | Предвид предназначението си в сградата на училището и определено топлинно натоварване съгл. Приложение №9 към чл.122, ал.4, съответно няма учебни помещения с по-голяма площ от записаните гранични стойности в таблица №14 от Наредбата, над които се изисква в помещенията ВСОДТ. | |
| | За помещенията без възможност за проветряване или тези в които се отделят вредности и/или миризми, се предвиждат принудителни вентилационни инсталации. | |
| | Въздуховодите и облицовката на вентилаторите се изработват от метални въздуховоди с клас по реакция на огън А2 Въздуховодите се полагат открито по тавана и стените на помещенията и/или самостоятелно в изолирани вертикални канали, отделени от околните помещения с преграда от строителни продукти с клас по реакция на огън А2. При обединяване на отделни клонове от вентилацията; при преминаване през помещения с различна пожарна опасност и/или при преминаване на пожарозащитни стени, отворите в стени и плочи около преминаващите въздуховоди и технологични проводи да се замонолитят (уплътнят) със строителни продукти с клас по реакция на огън А2, а на въздуховодите се монтират Противопожарни клапи (ППК) с CU1 - 60min, окомплектовани със сервомотор с пружинен възврат и със стопяем елемент при 72°C. | |
| | Съгласно чл.66, ал. 1 за обекта не се изисква аварийна вентилационна система. | |
| | 5. функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. брой на пожарните хидранти, водопровод за пожарогасене, резервоар, водоизточник (обем), засмукване и възстановяване на водните количества и др. | СЪОТВЕТСТВА |
| | В сградата е осигурено вътрешно пожарогасене с разход 1х2л/с /чл.199 в съответствие с табл.19, т.5 / | |

| | | |
|---|---|---|
| | В сградата има изградена система за вътрешно водоснабдяване за пожарогасене, чрез етажни пожарни кранове 2" с щорц и маркучи с накрайници, монтирани в табла до евакуационните изходи и стълбища.<br>Външно водоснабдяване за пожарогасене се подсигурява от съществуващите улични пожарни хидранти на населеното място. С проекта се предвижда изграждането на 3 нови ПХ до 80м от сградата на училището отразени в част ВиК. Разход на вода 15л/с. Брой на едновременните пожари 1 бр./площ до 1,5ха/ с разход 15л/сек.<br>6. функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене, в т.ч. вид и брой на уредите и съоръженията за помещение, за етаж или за цялата сграда<br><br>Съгласно Приложение №2 към чл.3, ал.2 в обекта ще се поставят в табла на постоянно дежурство преносими подръчни средства за първоначално гасене на пожари, както следва:<br>**Във фоайета и коридори на 60 m**<br>- 1бр. Прахов пожарогасител 6 kg;<br>- 1бр. Пожарогасител на водна основа с вместимост 9 л. за пожари клас А;<br>- 1бр. Пожарогасител с въглероден диоксид 5 kg.<br>**Физкултурен салон**<br>- 1бр. Прахов пожарогасител клас на праха 1 АВС – 6 kg.<br><br>**Кухненски помещения на 150 m²**<br>- 1бр. Прахов пожарогасител клас на праха 1 ВС – 6 кг;<br>- 1 бр.Пожарогасител с въглероден диоксид 5 kg.<br><br>Същите ще се разположат съгласно схемата за евакуация при бедствия и пожар на целия обект.<br>7. Функционални показатели за евакуационно осветление<br><br>Съгласно чл.55 ал.2 и за сградата се изисква аварийно евакуационно осветление което е скоро реализирано. Предвижда се ново за кухненският блок със столова и нова изложбена зала при колонадата. Аварийното осветление е показано в част Електрическа. | СЪОТВЕТСТВА<br><br>СЪОТВЕТСТВА |

| | | |
|---|---|---|
| 4. | **ХИГИЕНА, ОПАЗВАНЕ НА ЗДРАВЕТО И ЖИВОТА НА ХОРАТА** | |
| | Сградата на ГПЧЕ „ХР.БОТЕВ" И ОУ „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ се намира в урбанизираната територия на гр.Кърджали. Не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000. Не е необходимо провеждане на процедура по оценка на въздействие върху околната среда. | СЪОТВЕТСТВА |
| 5. | **БЕЗОПАСНОСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ** | |
| | Строежа е проектиран в съответствие с нормативните изисквания за устойчивостта на строителната конструкция и безопасна експлоатация на техническите съоръжения.<br>Предвидените за влагане в строежа материали и продукти не съдържат опасни за здравето компоненти. | СЪОТВЕТСТВА |
| 6. | **ЗАЩИТА ОТ ШУМ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА** | |
| | Сградата на ГПЧЕ „ХР.БОТЕВ" И ОУ „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ е съществуващата. Чрез реализиране на проектната разработка не се предвижда създаване на допълнителни източници на шум. Не предвижда замърсяване на околната среда.<br>Представено е Становище Изх.№ПД-226/08.05.2015 г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите –Хасково, удостоверяващо липсата на необходимост от провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС (***Приложение № 26***). | СЪОТВЕТСТВА |
| 7. | **ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ - ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ И ТОПЛОСЪХРАНЕНИЕ** | |
| | Сградата на ГПЧЕ „ХР.БОТЕВ" И ОУ „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ е съществуващата. Чрез реализиране на проектната | СЪОТВЕТСТВА |

| | | |
|---|---|---|
| | разработка се повишават и подобряват съществуващите параметри на основната сграда, от гледна точка на енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение.<br>Представен е инвестиционен проект по част „Енергийна ефективност", за който е изготвен Доклад за оценка за съответствие с изискванията за енергийна ефективност. Доклада е изготвен от „ТЕХНОКОНТРОЛ" ЕООД – гр.Кърджали, притежаващ Удостоверение за вписване в публичен регистър Идентификационен №00049/30.11.2011 г., издадено от Агенцията по енергийна ефективност. | |

| | | |
|---|---|---|
| 8. | **ДОСТЪПНА СРЕДА** | |
| | Сградата на ГПЧЕ „ХР.БОТЕВ" И ОУ „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ е съществуващата. Чрез реализиране на проектната ще бъдат осигурени условия за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. | СЪОТВЕТСТВА |

| | |
|---|---|
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ | Представения инвестиционен проект съответства на изискванията на Възложителя и на изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ |

| | | |
|---|---|---|
| VII. | **ВЗАИМНА СЪГЛАСУВАНОСТ МЕЖДУ ЧАСТИТЕ НА ПРОЕКТА** | |
| | Съгласно чл. 8 (1) от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти „Всяка проектна част задължително се съгласува от проектантите на другите проектни части" | |
| | Представените части на инвестиционния проект са взаимно съгласувани от проектантите на другите проектни части | СЪОТВЕТСТВА |

| | |
|---|---|
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ | Всички проектни части са съгласувани от проектантите на другите проектни части. |

## VIII. ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ПЪЛНОТАТА И СТРУКТУРНОТО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНЖЕНЕРНИТЕ ИЗЧИСЛЕНИЯ

| № | НОРМАТИВНО ИЗИСКВАНЕ; ПРОЕКТ | ОЦЕНКА |
|---|---|---|
| 1. | част: „АРХИТЕКТУРА"<br>Изчисленията към част „Архитектура" са представени в Количествена сметка на основните видове СМР, предвидени за осъществяване | СЪОТВЕТСТВА |
| 2. | част: „ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ":<br>Изчисленията към част „ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ" са представени в Количествена сметка на основните видове СМР, предвидени за осъществяване | СЪОТВЕТСТВА |
| 3. | част: „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО":<br>Изчисленията към част „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО" са представени в Количествена сметка на основните видове СМР, предвидени за осъществяване | СЪОТВЕТСТВА |
| 4. | част: „КОНСТРУКТИВНА":<br>Изчисленията към част „КОНСТРУКТИВНА" са представени в Количествена сметка на основните видове СМР, предвидени за осъществяване | СЪОТВЕТСТВА |
| 5. | част: „КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ" (*ОБСЛЕДВАНЕ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176В И ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176А ОТ ЗУТ*)<br>Представени са изводи относно конструктивната устойчивост на сградата. | СЪОТВЕТСТВА |
| 6. | част: „ЕЛЕКТРИЧЕСКА":<br>Изчисленията към част „ЕЛЕКТРИЧЕСКА" са представени в Количествена сметка на основните видове СМР, предвидени за осъществяване | СЪОТВЕТСТВА |
| 7. | част: „ВиК":<br>Изчисления за оразмеряване на бойлер за топла вода за баните към басейна.<br>Изчисления за дъждовните оразмерителни водни количества.<br>Количествена сметка на основните видове СМР, предвидени за осъществяване. | СЪОТВЕТСТВА |
| 8. | част: „ГЕОДЕЗИЯ":<br>Изчисленията към част „ГЕОДЕЗИЯ" са представени в координатен регистър | СЪОТВЕТСТВА |
| 9. | част: „ОВ":<br>Изчисленията към част „ОВ" са представени в:<br>1. Изчисления отопление, вентилация;<br>2. Изчисление за мощността, необходима за поддържане на температурата на водата в басейн;<br>3. Изчисления на хидравлични загуби по линейни участъци;<br>4. Количествена сметка. | СЪОТВЕТСТВА |
| 10. | част: „МТ-КУХНЕНСКИ БЛОК":<br>Изчисленията към част „МТ-КУХНЕНСКИ БЛОК" са представени в Количествена сметка на основните видове дейности и оборудване, предвидени за осъществяване и доставка. | СЪОТВЕТСТВА |
| 11. | част: „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ":<br>Представени са основните уреди за първоначално горене и тяхната бройка. | |
| 12. | част: „ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО":<br><br>част: „ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ"<br>- Прогноза за образуваните СО и степента на тяхното материално оползотворяване;<br>- Прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени СО, които се влагат в строежа;<br><br>част: „ПЪТНА-ВОБД":<br>- Количествена сметка. | НЕПРИЛОЖИМО<br><br>СЪОТВЕТСТВА |
| 12. | част: „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ"<br>Представена е Обобщена количествена сметка за обекта. | СЪОТВЕТСТВА |

| ЗАКЛЮЧЕНИЕ | Съгласно разпоредбата на чл.142, ал.5, т.5 от ЗУТ проектът съответства по отношение на пълнота и структурно съответствие на инженерните изчисления. |
|---|---|

| IX | ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА УСТРОЙСТВО, БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКИ НАДЗОР НА СЪОРЪЖЕНИЯ С ПОВИШЕНА ОПАСНОСТ |
|---|---|
| | Видно от представената проектна разработка, целта на инвестиционното намерение е ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА ГПЧЕ „ХР.БОТЕВ" И ОУ „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ<br><br>Проверката за съответствие на проекта с действащите нормативни актове по отношение на изисквания за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор се извършва в следните направления:<br><br>1. Наредба № 15 от 1995 г. за устройство и технически надзор на тръбопроводи за водна пара и гореща вода<br><br>2. Наредба за безопасната експлоатация и техническия надзор на асансьори<br><br>3. Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор ни строителни товаро-пътнически подемници и товарни платформени асансьори<br><br>4. Наредба № 28 за устройството и безопасната експлоатация ни съдове, работещи под налягане<br><br>5. Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на газовите съоръжения и инсталации за втечнени въглеводородни газове |

| ЗАКЛЮЧЕНИЕ | Съгласно разпоредбата на чл.142, ал.5, т.6 от ЗУТ проектът не съдържа съоръжения, изискващи оценка за съответствие в това направление. |
|---|---|

| X. | ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТОЗИ ВИД СТРОЕЖ | |
|---|---|---|
| 1. | Проверка за съответствие на проекта с действащите нормативни актове по отношение на изисквания за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор не се извършва. | СЪОТВЕТСТВА |

| ЗАКЛЮЧЕНИЕ | Съгласно разпоредбата на чл.142, ал.5, т.7 от ЗУТ проектът не съдържа специфични изисквания, изискващи оценка за съответствие в това направление. |
|---|---|

| XI. | ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЛЕЗЛИ В СИЛА АДМИНИСТРАТИВНИ АКТОВЕ, КОИТО В ЗАВИСИМОСТ ОТ ВИДА И ГОЛЕМИНЕТА НА СТРОЕЖА СА НЕОБХОДИМО УСЛОВИЕ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ПО ЗООС, ЗБР, ЗКН ИЛИ ДРУГ СПЕЦИАЛЕН ЗАКОН | |
|---|---|---|
| | Няма влезли административни актове по **ЗООС, ЗБР, ЗКН или друг специален закон,** които да са необходимо условие за разрешаването на строителството | НЕПРИЛОЖИМА |

| ЗАКЛЮЧЕНИЕ | Изискванията на разпоредбата на чл.142, ал.5, т. 8 от ЗУТ, нямат отражение за проекта. |
|---|---|

| XII. | ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ОТНОШЕНИЕ ИЗИСКВАНИЯТА ЗА СЕЛЕКТИВНО РАЗДЕЛЯНЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ, ОБРАЗУВАНИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ И ДЕЙНОСТИТЕ ПО РАЗРУШАВАНЕ С ЦЕЛ ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОСЛЕДВАЩОТО ИМ ОПОЛЗАТВАРЯВАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО РЕЦИКЛИРАНЕ И ПОСТИГАНЕ НА СЪОТВЕТНИТЕ КОЛИЧЕСТМЕНИ ЦЕЛИ ЗА ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ И РЕЦИКЛИРАНЕ | |
|---|---|---|
| | Представени са:<br>- процентно съотношение на прогнозните количества строителни отпадъци за проекта;<br>- прогноза за образуваните отпадъци и степента на материално оползотворяване на СО по кодове за проекта;<br>- прогнозна степен за образуваните строителни отпадъци и степента на материалното им оползотворяване; | СЪОТВЕТСТВА |

| ЗАКЛЮЧЕНИЕ | Спазени са изискванията на разпоредбата на чл.142, ал.5, т. 9 от ЗУТ. |
|---|---|

| XIII. | ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ |
|---|---|

Консултантския екип на дружеството след извършена обстойна проверка на инвестиционния проект за строеж:

**„ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА ГПЧЕ „ХР.БОТЕВ" И ОУ „СВ.СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" В ГРАД КЪРДЖАЛИ"**

констатира съответствие на проекта с нормативните изисквания съгласно чл.142, ал.5 от ЗУТ, по отношение предвижданията на подробния устройствен план, правилата и нормативите за устройство на територията, изискванията по чл. 169, ал.1 и 2 от ЗУТ **(с изключение на чл.169, ал.1, т.6)**, взаимната съгласуваност между частите на проекта, пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления и изискванията на Възложителя и предлага:

1. Да бъде **одобрен** инвестиционен проект от Главния архитект на община Кърджали по реда на чл.148, от ЗУТ.
2. Да бъде издадено разрешение за строеж.

КОНСУЛТАНТИ:

| | |
|---|---|
| части: „АРХИТЕКТУРА" и "ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ" | ..... /арх. Стоян Димитров Гогов/ |
| част: "ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО" | ..... / л.арх. Милен Динков Сариев/ |
| части: „КОНСТРУКТИВНА"; „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ"; „ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО" и ОБСЛЕДВАНЕ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176В И ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 176А ОТ ЗУТ | ..... /инж. Севгин Аяз Сали/ |
| част: „ПЪТНА-ВОБД" | ..... / инж. Трифон Крумов Черпоков / |
| част: „МТ-КУХНЕНСКИ БЛОК" | ..... / инж. Мирослав Николов Янев / |
| част: „ВиК" | ..... / инж.Румен Кръстев Черешев / |
| части: „ОВ", „ЕЛЕКТРИЧЕСКА" | ..... / инж. Рафи Манук Хорсикян / |
| част: „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ" | ..... / инж.Митко Георгиев Синабов / |
| част „ГЕОДЕЗИЯ" | ..... / инж. Димитър Илиев Димитров / |

Изпълнителен директор
„ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД

ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД
GARANT-INVEST JSCo
СТРОИТЕЛЕН КОНСУЛТАНТ И НАДЗОР
Кърджали, ул. "Васил Левски" 4 тел. 6 51 71, факс: 6 51 72

..... / доц. д.т.н. инж. Николай Денчев Николов /

## XIV. ПРИЛОЖЕНИЯ

| | |
|---|---|
| Приложение № 1 | Справка за брой ученици в учебни заведения в гр.Кърджали |
| Приложение № 2 | Договор BG161PO001/5-02/2012/014-U-17 /рег.№ 12520-03 на община Кърджали/, сключен между: ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ – ВЪЗЛОЖИТЕЛ и „ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД – КОНСУЛТАНТ |
| Приложение № 3 | Акт за общинска публична собственост № 2114/20.02.2008 г. |
| Приложение № 4 | Удостоверение № РК-0230 от 02.07.2014 г. на „ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор издадено от Министерство на инвестиционното проектиране - ДНСК гр.София със срок на валидност до: 02.07.2019 г., ведно със заверения списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности |
| Приложение № 5 | Застрахователна полица № 13180141500000033/ 28.10.2014 Г., издадена от ЗАД "Алианц България" гр.Пловдив за извършване на оценка за съответствието на инвестиционни проекти за I категория строежи |
| Приложение № 6 | Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 01147 на арх. Стоян Димитров Гогов |
| Приложение № 7 | Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 04127 на л.арх. Милен Динков Сариев |
| Приложение № 8 | Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 22004 на инж. Севгин Аяз Сали |
| Приложение № 9 | Сертификат №576/09.05.2014 г. за завършен курс на обучение относно нормативен контекст, основни положения и практически указания по приложение на Наредба за Управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали на инж. Севгин Аяз Сали |
| Приложение № 10 | Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 12757 на инж. Мирослав Николов Янев |
| Приложение № 11 | Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег.№ 04185 на инж.Румен Кръстев Черешев |
| Приложение № 12 | Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег.№ 04244 на инж. Рафи Манук Хорсикян |
| Приложение № 13 | Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег.№ 29023 на инж.Трифон Крумов Черпоков |
| Приложение № 14 | Удостоверение за ППП рег.№ 04248 на инж. Митко Георгиев Синабов |
| Приложение № 15 | Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег.№04187 на инж. Димитър Илиев Димитров |
| Приложение № 16 | Договор № BG161PO001/5-02/2012/014-U-06 /рег.№11454-03/11.11.2014 г. на Община Кърджали/, сключен между ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ – ВЪЗЛОЖИТЕЛ и Консорциум „ЦИЕС-ДММ Кърджали" |
| Приложение № 17 | Споразумение за консорциум, от 06.06.2014 г., с който се учредява гражданско дружество /Консорциум/ - „ЦИЕС-ДММ Кърджали" |
| Приложение № 18 | Застрахователна полица №13150153320000005/23.01.2015 г. за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството", издадена от ЗАД „АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ", София |
| Приложение № 19 | Застрахователна полица №1316 150 14 0011 от 18.09.2014 г. за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството", издадена от ЗАД „ВИКТОРИЯ", ГЛАВНА АГЕНЦИЯ ПЛЕВЕН |
| Приложение № 20 | Застрахователна полица №1317С/08.01.2015 г. за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството", издадена от ЗАД „АРМЕЕЦ", София |
| Приложение № 21 | Скица № 893/25.11.2014 г., за проектиране на „ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА ГПЧЕ „ХРИСТО БОТЕВ" И ОУ СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ", ГР.КЪРДЖАЛИ" |
| Приложение № 22 | Становище с рег.№130000-3228/07.05.2015 г. издадено от МВР-Областна дирекция Кърджали |
| Приложение № 23 | Удостоверение от „ВиК" ООД, гр.Кърджали №001/04.06.2015 г. |
| Приложение № 24 | Удостоверение №1120883640/25.05.2015 г. издадено от „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД – КЕЦ Кърджали |

| | |
|---|---|
| Приложение № 25 | Становище рег. № 208-00-24, екз. №2 от 29.04.2015 г., за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност на основание чл.125б, ал.1 т.9 от ЗМВР и чл.143 от ЗУТ, издадено от Регионална дирекция „ПБЗН" – Кърджали |
| Приложение № 26 | Становище Изх.№ПД-226/08.05.2015 г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите –Хасково, удостоверяващо липсата на необходимост от провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС |

# СПРАВКА
## за брой ученици в учебни заведения в гр. Кърджали

| № | Училище | Брой – деца / ученици | Брой педагогически и непедагогически персонал |
|---|---|---|---|
| 1. | ГПЧЕ"Христо Ботев" | 867 | 81 |
| 2. | СОУ"Отец Паисий" | 1174 | 123 |
| 3. | СОУ"П.Р.Славейков" | 1640 | 176 |
| 4. | ОУ"Св.св.Кирил и Методий" | 493 | 51 |
| 5. | ОУ"П.К.Яворов" | 471 | 43 |

Настоящата справка е изготвена на база данни подадени към МОН по АДМИН , към 01.01.2015г.

Изготвил:.....
/Н.Попова – гл.експерт"Образование"/

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис:.....

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално
развитие

Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu
Инвестираме във Вашето бъдеще!
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България

ОПРР

# ДОГОВОР
## №BG161PO001/5-02/2012/014-U-17
## /регистр. № 12520-03 ..... на Община Кърджали/

Днес, 20.07 2015 г. в гр. Кърджали между:

**Община Кърджали**, с БУЛСТАТ 000235920, със седалище и адрес на управление гр. Кърджали, бул. „България" № 41, представлявана от инж. Хасан Азис Исмаил – кмет на Община Кърджали, наричана по-нататък за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна
и
**„ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД**, с ЕИК **108014907**, със седалище и адрес на управление гр. Кърджали, ул. „Волга" № 4, представлявано от доц.д.т.н. инж. Николай Николов – Изпълнителен директор, притежаващо лиценз № РК-0230 от 02.07.2014г. за оценяване на съответствието и упражняване на строителен надзор, издаден от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, наричано по-нататък за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ от друга страна
се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема възмездно да състави комплексни доклади за оценка на съответствието на следните проекти:

- „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „Отец Паисий" в град Кърджали";
- „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Хр.Ботев" и ОУ „Св.Св. Кирил и Методи" в гр. Кърджали";
- „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на „Дом на Културата" в град Кърджали",

съгласно изискванията на разпоредбите на Закона за устройство на територията.

Вярно с оригинала
Подпис .....

## II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 2.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да извършва текущ контрол на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без с това да пречи на неговата работа;
2. Да изисква непрекъснато за времето на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да притежава съответния лиценз за извършване на консултантска дейност, съгласно чл. 162, ал. 2 от ЗУТ и съответната застраховка „Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ;
3. Да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по шест екземпляра на комплексните доклади за съответствие за всеки един от проектите, посочени в чл. 1 на настоящия договор;

**Чл. 3.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ шест екземпляра пълен комплект проектна документация за всеки проект по отделно;
2. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с приемно-предавателен протокол всички необходими документи в съответствие с изискванията на чл. 143 и чл. 144 от ЗУТ в срока по чл.9 от договора;
3. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в пълен размер договореното възнаграждение в сроковете и при условията, предвидени в настоящия договор;

**Чл. 4.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ шест екземпляра пълен комплект проектна документация за всеки проект поотделно;
2. Да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемно-предавателен протокол всички необходими документи в съответствие с изискванията на чл. 143 и чл. 144 от ЗУТ в срока по чл.9 от договора;
3. Да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в пълен размер договореното възнаграждение в сроковете и при условията, предвидени в настоящия договор;

**Чл. 5.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да притежава непрекъснато за времето на този договор съответния лиценз за извършване на консултантска дейност, съгласно чл. 162, ал. 2 от ЗУТ и съответната застраховка „Професионална отговорност", съгласно чл. 171 от ЗУТ;
2. За времето на този договор да не допуска той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица да са проектанти и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения и технологично оборудване, както и свързани лица по смисъла на Търговския закон;
3. В срока по чл. 10 от договора да изготви комплексните доклади за оценка на съответствието за проектите посочени в чл. 1 от настоящия договор съгласно изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ;
4. Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по шест екземпляра от комплексните доклади за оценка на съответствието за проектите посочени в чл. 1 от настоящия договор;
5. Максимално да защитава интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да го предпазва от възникване на вреди;
6. Да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е финансирал или съфинансирал проекта. Такива мерки трябва са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в чл. 8 и чл. 9 от Регламент на Комисията 1828/2006 и приложение 1 към него. В този смисъл Изпълнителят е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, представен чрез Оперативна програма „Регионално развитие" в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала
Подпис: .....

контакти с медиите. Той трябва помества логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г. навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквато и да било форма, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление „Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от ( име на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) и при никакви обстоятелства не може да се се счита, че тази публикация отразява официално становище на Европейския съюз и Управляващия орган."

7. Да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност по проекта;
8. Да осигурява достъп за проверки на място и одити;
9. Да изпълнява предписанията на одитиращите органи и мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;
10. Да следи и докладва за възникнали нередности;
11. Да възстановява суми по нередности, заедно с дължимата лихва, други неправомерно получени средства, както и ликви, глоби и неустойки, по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - Банка: Търговска Банка „Д" АД, Банков код (BIC) DEMIBGSF; Банкова сметка (IBAN): BG38DEMI92403200072457;
12. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;
13. Да спазва изискванията за съхранение на документацията по проекта в съответствие с чл. 90 от Регламент №1083/2006, както следва:

- За период от 3 години след датата на приключване и отчитане на Оперативна програма „Регионално развитие", т.е. поне до 2020 г.;

- За период от 3 години след частичното приключване на съответния проект, съгласно чл. 88 от Регламент №1083/2006. Счетоводната и финансова документация по проекта се съхранява в сроковете, определени в чл. 42 от Закона за счетоводството, но не по-малко от 3 години след приключването на ОПРР. Документите се съхраняват и след изтичане на горните срокове, в случай, че има съдебни, административни или следствени производства, до приключването им или при надлежно обосновано искане на Европейската комисия.

## III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 6.** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните по него и е със срок на действие до издаване на разрешение за строеж за проектите, посочени в чл. 1 от настоящия договор.

## IV. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

**Чл. 7.** /1/ За изпълнение на задълженията по настоящия договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение в размер на **5800,00 (пет хилиляди и осемстотин) лева** без ДДС / **6960,00 (шест хиляди деветстотин и шестдесет)** лева с ДДС, формирано както следва:

- За проект „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „Отец Паисий" в град Кърджали" – 2000,00 (две хиляди) лева без ДДС и 2400,00 (две хиляди и четиристотин) лева с ДДС;

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

- За проект „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Хр.Ботев" и ОУ „Св.Св. Кирил и Методи" в град Кърджали" - 2000,00 (две хиляди) лева без ДДС и 2400,00 (две хиляди и четиристотин) лева с ДДС;

- За проект «Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на „Дом на Културата" в град Кърджали" – 1800,00 (хиляда и осемстотин) лева без ДДС и 2160,00 (две хиляди сто и шестдесет) лева с ДДС.

/2/ Договореното възнаграждение се изплаща по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Банка: **„ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, финансов център Кърджали**, BIC: **BPBIBGSF**, IBAN: **BG36BPBI79321057892501**, след представянето на издаден платежен документ (фактура) в срок до 20 (двадесет) календарни дни, считано от датата на предаване на доклада с приемно-предавателен протокол.

/3/ Във всеки финансов документ следва да фигурира следния текст: *"Разходът е по проект за безвъзмездна помощ по договор BG161PO001/5-02/2012/014, «Техническа помощ за развитието на град Кърджали», финансиран по Оперативна програма «Регионално развитие» 2007-2013."*

**Чл. 8.** Всички такси, свързани с изпълнението на настоящия договор са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## V. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 9.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 3, т.1 и т. 2 от договора проектната документация и всички изискващи се от закона документи в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на подписването на този договор.

**Чл. 10.** /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставя комплексните доклади за оценка на съответствието на проектите, посочени в чл. 1 от настоящия договор, със съществените изисквания към строежите в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на приемно-предавателния протокол за предоставяне от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на проектната документация и всички други, изискващи се от закона документи, съгласно чл. 3, т. 1 и т. 2 от договора.

/2/ Срокът по предходната алинея се удължава с времето, през което Проектантът отстранява грешки или непълноти в проектна документация.

## VI. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ, САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

**Чл. 11.** /1/ В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил част от договорените по чл.1 работи и по-нататъшното им продължение е невъзможно, поради независещи от страните причини, договорът се прекратява с двустранен протокол.

/2/ В протокола се описват извършените до момента от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи и се договаря дължимото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възнаграждение.

**Чл. 12.** При забавено изпълнение на задълженията по договора, виновната страна дължи на другата страна неустойка в размер на 0,3 % (нула цяло и три десети на сто) за всеки просрочен ден върху стойността на договора.

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала
Подпис:

**Чл. 13.** /1/ Неизправната страна дължи на другата страна обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те превишават неустойките.

/2/ Вредите и пропуснатите ползи по този договор се събират по съдебен ред.

## VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 14.** Всички спорове между страните в настоящия договор ще се уреждат чрез преговори между тях, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

**Чл. 15.** Всички изменения и допълнения към договора са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от страните по него.

**Чл.16.** За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**инж. ХАСАН АЗИС**
**Кмет на Община Кърджали**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**доц.д.т.н. инж. Николай Николов**
**Изпълнител директор на**
**„ГАРАНТ-ИНВЕСТ" АД**

ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД
ИНВЕСТИЦИОНЕН КОНСУЛТАНТ И НАДЗОР
ул. № 4 тел: 8 51 71, факс: 8 51 72

**Гл. счетоводител:**
**Валентин Иванов**

**Гл. юрисконсулт:**
**Крум Трингов**

*"Този документ е създаден в рамките на проект «Техническа помощ за развитието на град Кърджали», който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."*

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала
Подпис:

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА Кърджали ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ
Булстат: 000235020 Дан № 1096000011

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)
КМЕТ: инж. Хасан Ахмед Исмаил
(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Дп. вх. №.....
парт.....Акт.....
том.....дело.....
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, презиме и фамилия)

# АКТ № 2114

## ЗА ОБЩИНСКА ПУБЛИЧНА СОБСТВЕНОСТ

*Регистър* :2

Картотека :2

Досие (РЗ) :2114

| | |
|---|---|
| 1. Дата на съставяне | 20.02.2008 г. |
| 2. Правно основание | Чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС; § 7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА;, чл.3, ал.1, т.3 от ЗОС; |
| 3. *Вид и описание на имота* | ***Сграда на ГПЧЕ "Хр.Ботев" и ОУ "Св.Св.Кирил и Методий" гр.Кърджали,*** ул. "Генерал Чернозубов", с идентификатор 40909.108.5.5, представляваща пететажна масивна сграда, построена през 1976 г. със застроена площ 3657 кв.м., състояща се от учебна сграда с 32 класни стаи, физкултурен салон, плувен басейн, столова с кухня и бюфет, ведно с дворно място от 18 512 кв.м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 40909.108.5 по Кадастрална карта на гр.Кърджали. |
| 4. *Местонахождение на имота* | *Област Кърджали, Община Кърджали, гр.Кърджали,* ул. "Генерал Чернозубов" № 3, имот с идентификатор 40909.108.5 по Кадастрална карта на гр.Кърджали одобрена със Заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра; |
| 5. Граница на имота | Имоти с идентификатори: 40909.108.5; |
| 6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта | 10 180 378,20 лв./ в т.ч.сграда -9 694 623,30 лв. и земи-485 754,90 лв./ |

Вярно с оригинала

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

| | |
|---|---|
| | |
| 7. Бивш собственик на имота | |
| 8. Съсобственици - име, адрес | |
| 9. Номер и дата на съставени по-рано актове | АОС № 52 от 02.06.1997 г. |

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Община Кърджали

11. Разпоредителни действия с имота/част от имота

Съгласно Заповед № 8854-02 от 31.07.2007 на Областния управител на област Кърджали е дадено разрешение за предаване на безвъзмездно управление на ОбА, ОРЕ-№ 6352, к.пл. 1, Договор № 6352-02/20.08.2007 за имот с АОС № 52 с Община Кърджали

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):

инж.Мишка Димитрова Попеленова - н-к сектор "НАЖКСОС": .....

/Подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Вярно с оригинала

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на инвестиционното проектиране
Дирекция за национален строителен контрол

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

**№ РК-0230/02.07.2014г.**

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл.7, ал.1, чл.11, ал.1, вр. чл.8 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор и заповед № РД-27-171/02.07.2014г.

на **ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД, ЕИК 108014907,**

със седалище и адрес на управление: **гр.Кърджали, ул.Волга 4,**

с управители: **Стефка Христова Цонева, Николай Денчев Николов и Милена Стайкова Ценова**

**за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор**

Срок на валидност на удостоверението до: **02.07.2019г.**

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности чрез които се упражнява дейността, съгласно чл.13, ал.1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г.

ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала
Подпис: .....

**АРХ. НИКОЛАЙ ХРИСТОВ**
*Началник ДНСК*

ДНСК София

ДНСК Строителен контрол

www.dnsk.mrp.government.bg
1606 гр. София
бул. Христо Ботев № 47
тел. 02/9159137 факс 02/9521991

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

На основание чл.13, ал.1, т.5 от
Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г.
за условията и реда за издаване на удостоверение
за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на
съответствието на инвестиционните проекти и/или
упражняване на строителен надзор

**ЗАВЕРЯВАМ**

**НАЧАЛНИК ДНСК.....**

**инж.Милка Гечева**

# С П И С Ъ К

на екипа от правоспособните физически лица към 20.01.2015г. от различните специалности, назначени по трудов или граждански договор, в **ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД**, гр.Кърджали, ул.Волга 4, неразделна част от **удостоверение № РК-0230/02.07.2014г. и Заповед №РД-27-14/20.01.2015г.** на началник ДНСК за упражняване дейностите **оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор**

| № по ред | Име, презиме, фамилия |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 1. | Георги Костадинов Чичков |
| 2. | Донка Златева Златева |
| 3. | Лиляна Василева Вълчева |
| 4. | Ралица Цветанова Личкова |
| 5. | Трифон Крумов Черпоков |
| 6. | Иво Крумов Георгиев |
| 7. | Руси Георгиев Русев |
| 8. | Ангел Николов Попов |

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала

ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД
/продължение на списъка, заверен към 20.01.2015г./

| | |
|---|---|
| 9. | Иван Митев Ванчев |
| 10. | Иван Василев Василев |
| 11. | Йордан Атанасов Делчев |
| 12. | Димитър Илиев Димитров |
| 13. | Асен Методиев Писарски |
| 14. | Станислав Петров Луков |
| 15. | Петър Трифонов Видински |
| 16. | Димитър Петров Димитров |
| 17. | Слави Янков Николов |
| 18. | Румен Кръстев Черешев |
| 19. | Съби Чанков Събев |
| 20. | Павел Василев Диковски |
| 21. | Тенчо Въчев Тинчев |
| 22. | Йордан Георгиев Събев |
| 23. | Стефан Атанасов Събев |
| 24. | Делчо Георгиев Георгиев |
| 25. | Данаил Русев Димов |
| 26. | Николай Василев Дачев |
| 27. | Методи Георгиев Маждраков |
| 28. | Тодор Николов Новаков |
| 29. | Стефка Христова Цонева |
| 30. | Валентина Викторова Стойчева |
| 31. | Рафи Манук Хорсикян |
| 32. | Димо Георгиев Терзиев |
| 33. | Зюмбюла Тодорова Стоянова |
| 34. | Митко Георгиев Синабов |
| 35. | Никола Василев Янев |
| 36. | Стоян Димитров Гогов |
| 37. | Милен Динков Сариев |
| 38. | Лора Иванова Бостанджиева |
| 39. | Севгин Аяз Сали |

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала
Подп.....

ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД
/продължение на списъка, заверен към 20.01.2015г./

| | |
|---|---|
| 40. | Златко Костадинов Латунов |
| 41. | Генади Димитров Гинев |
| 42. | Георги Пенчев Георгиев |

На **ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД**, гр.Кърджали, ул.Волга 4
**на 02.07.2014г.** е издадено удостоверение за упражняване дейностите
**оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или**
**упражняване на строителен надзор**

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала
Подпис:

Алианц България
Застрахователно акционерно дружество

# Общо застраховане

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13180141500000033

"Алианц България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

| | |
|---|---|
| ВИД ЗАСТРАХОВКА: | Професионална отговорност в проектирането и строителството |
| ЗАСТРАХОВАТЕЛ: | ЗАД "Алианц България",<br>бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София<br>ДДС № BG040638060, ЕИК: 040638060 |
| ЗАСТРАХОВАН: | ГАРАНТ ИНВЕСТ АД<br>ЕИК: 108014907<br>Адрес : гр. КЪРДЖАЛИ, п. код 6610, ул. ВОЛГА, No4,<br>представлявано от СТЕФКА ХРИСТОВА ЦОНЕВА ИЗП.ДИРЕКТОР |
| ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ: | Консултант, извършващоценка за съответствието на инвестиционни проекти<br>Категория строежи: I |
| СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: | от 00:00:00 часа на 25.11.2014 г. до 24:00:00 часа на 24.11.2015 г<br>: |
| РЕТРОАКТИВНА ДАТА: | 20.11.2009 г. |
| ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ: | Съгласно действащата нормативна уредба |
| ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ: | 150,000.00 BGN за всяко едно събитие.<br>300,000.00 BGN в агрегата за срока на застраховката. |
| САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ: | 10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от всяка щета. |
| ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ: | 300.00 BGN (триста BGN) |
| ДАНЪК ПО ЗДЗП: | 6.00 BGN( шест BGN) |
| ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: | 306.00 BGN ( триста и шест BGN) |
| СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ: 25.11.2014 г. | 306.00 BGN в т.ч. премия 300.00 BGN и данък 6.00 BGN |

Общите условия на застраховката, приложенията, добавъците и други писмени договорености между страните (ако има такива) представляват неразделна част от настоящата полица.
С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена писмено информация като потребител на застрахователни услуги по чл. 185 ал. 3 от Кодекса за застраховане.
В случай на неплащане или непълно плащане на дължима вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ : 28.10.2014 г., гр. ПЛОВДИВ

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: /.....
/ЕЛЕНА СТОЯНОВА КЪРДЖИЕВА/

ЗАСТРАХОВАН: /.....
/ГАРАНТ ИНВЕСТ АД/

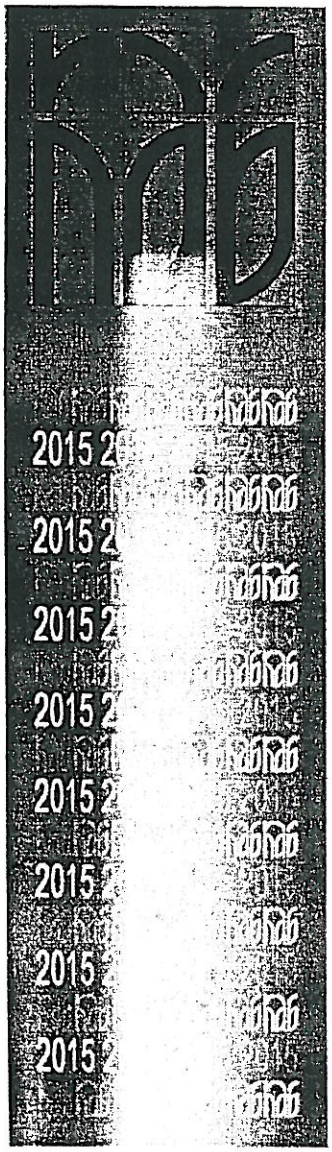
Посредник: ГП ПЛОВДИВ - ГЛАВНА АГЕНЦИЯ БЪЛГАРИЯ ПЛОВДИВ, гр.ПЛОВДИВ, п код 4000, ГЛАДСТОН, No10, ЛД No 1500000
Посредник: "БЪЛГАРИЯ НЕТ" АД, гр. СОФИЯ, п.код 1504, бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ No59, ЛД No 0010005

№ 1194458

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Вярно с оригинала

Оригинал

Allianz



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

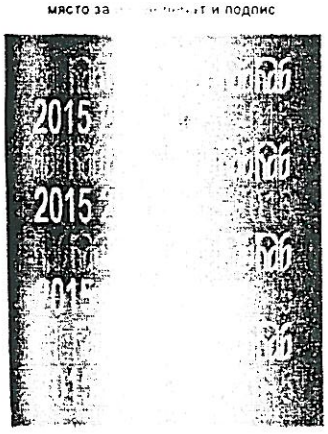
**Стоян Димитров Гогов**

регистрационен номер 01147

валидност: 01/01/2015 – 31/12/2015

Председател на КР
арх. Весела Георгиева

Председател на УС
арх. Владимир Дамянов



Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП).
Архитектите с пълна проектантска правоспособност могат да изработват устройствени планове, проекти по част архитектура, интериор и дизайн, благоустройство, пожарна безопасност, план за безопасност и здраве и всички други нормативно изискуеми интердисциплинарни проектни части, в съответствие придобитата им професионална квалификация

Вярно с копието при
ГАРАНТ ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

Ландшафтен архитект

**Милен Динков Сариев**

регистрационен номер 04127

валидност: 01/01/2015 – 31/12/2015

Председател на КР
арх. Весела Георгиева

Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

Място за личен печат и подпис

Проектантите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИП)

Вярно с копието при
ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

КИИП

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

**Регистрационен номер № 22004**

**Валидно за 2015 година**

**ИНЖ. СЕВГИН АЯ САЛИ**

*ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН*

МАГИСТЪР

*ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ*

ПРОЕКТ. ЛИНЕЙНО СТР.

включен в регистъра на КИИП на пълната проектантска правоспособност

с протоколно решение на УС на КИИП 100/28.06.2013 г. по части

КОНСТРУКТИВНА

ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

Председател на КР

инж. И.

инж. Ст. Кинарев

**2015**

КИИП **камара на инженерите в инвестиционното проектиране**

# СЕРТИФИКАТ

№576/09.05.2014 г.

## инж. Севгин Аяз Сали

проектант с регистрационен номер 22004

завърши успешно курс на обучение:

**Нормативен контекст, основни положения и практически указания по приложението на НАРЕДБА за Управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали**

Вярно с копието при ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис:

Курсовете са организирани от ЦО на КИИП

*Главен секретар на КИИП*

*инж. Н. Каралеев*

КИИП

*Председател на УС на КИИП*

*инж. Ст. Кипарев*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

**Регистрационен номер № 12757**

Важи за 2015 година

## инж. МИРОСЛАВ НИКОЛОВ ЯНЕВ

*ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН*

МАГИСТЪР

*ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ*

ИНЖЕНЕР ТЕХНОЛОГ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 90/29.06.2012 г. по части:

ТЕХНОЛОГИЯ НА ПРЕДПРИЯТИЯ ЗА ХРАНИТЕЛНА И ПИТЕЙНА ПРОМИШЛЕНОСТ
ТЕХНОЛОГИЯ НА ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, КОМУНАЛНО-БИТОВО ОБСЛУЖВАНЕ И СГРАДИ ЗА ТЪРГОВИЯ

*Председател на РК*

*инж. Л. Бостанджиев*

*Председател на КР*

*инж. И. Каралеев*

*Председател на УС на КИИП*

*инж. Ст. Кинарев*

Съответства с копието при ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

Подпис: .....

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

**Регистрационен номер № 04185**

**Важи за 2015 година**

## инж. РУМЕН КРЪСТЕВ ЧЕРЕШЕВ

*ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН*

**МАГИСТЪР**

*ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ*

**ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 08/24.07.2004 г. по части:

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ
КОНСТРУКТИВНА НА ВК СИСТЕМИ

*Председател на РК*
*инж. П. Бостанджиев*

*Председател на КР*
*инж. И. Каралеев*

*Председател на УС на КИИП*
*инж. Ст. Кинарев*

2015

0-2015

Вярно с оригинала при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04244

Важи за 2015 година

## инж. РАФИ МАНУК ХОРСИКЯН

*ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН*

**МАГИСТЪР**

*ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ*

**МАШИНЕН ИНЖЕНЕР**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 61/08.10.2009 г. по части:

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ, ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ТОПЛО И ГАЗОСНАБДЯВАНЕ

*Председател на РК*

*инж. Л. Бостанджиев*

*Председател на КР*

*инж. И. Каралеев*

*Председател на УС на КИИП*

*инж. Ст. Кисьов*

Вярно с оригинала при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04244

Важи за 2015 година

## инж. РАФИ МАНУК ХОРСИКЯН

*ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОНЕН СТЕПЕН*

МАГИСТЪР

*ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ*

ИНЖЕНЕР ПО ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ЕЛЕКТРООБЗАВЕЖДАНЕ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 61/08.10.2009 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

*Председател на РК*

*инж. Л. Бозданджиев*

*Председател на КР*

*инж. И. Карашеев*

*Председател на УС на КИИП*

*инж. Ст. Кайсиев*

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис:

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

КИИП

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

**Регистрационен номер № 29023**

**Важи за 2015 година**

## инж. ТРИФОН КРУМОВ ЧЕРПОКОВ

*ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН*

**МАГИСТЪР**

*ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ*

**СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ТРАНСПОРТНО СТРОИТЕЛСТВО**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 103/01.11.2013 г. по части:

ТРАНСПОРТНО СТРОИТЕЛСТВО И ТРАНСПОРТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО

*Председател на РК*
*инж. М. Младенов*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ КИИП

*Председател на КР*
*инж. И. Каралеев*

*Председател на УС на КИИП*
*инж. Сн. Кипарев*

2015

Вярно с оригинала
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис:

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## за пълна проектантска правоспособност по интердисциплинарна част пожарна безопасност

Регистрационен номер № 04248

Важи за 2015 година

**инж. МИТКО ГЕОРГИЕВ СИНАБОВ**

*ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН*

МАГИСТЪР

*ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ*

ИНЖЕНЕР ПО ПРОТИВОПОЖАРНА ТЕХНИКА И БЕЗОПАСНОСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП от 11.07.2006 г. по части:

ИНТЕРДИСЦИПЛИНАРНА ЧАСТ **ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ** изпълнена СЪГЛАСНО ЗУТ И НАРЕДБА № 4 ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЧЛ. 4, АЛ. 1 ОТ НАРЕДБА № $I_3$ 1971 ЗА СТПНОБП

ВАЖИ САМО ЗА МАРКИРАНИТЕ РАЗДЕЛИ:

"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - КОНСТРУКТИВЕН"
"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ЕЛЕКТРИЧЕСКИ"
"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ВОДНО СТРОИТЕЛСТВО"
"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ОТОПЛИТЕЛНА, ВЕНТИЛАЦИОННА, КЛИМАТИЧНА И ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ТОПЛО- И ГАЗОСНАБДЯВАНЕ"
"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ТРАНСПОРТНО СТРОИТЕЛСТВО"
"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ТЕХНОЛОГИЧЕН"
"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - МИННО ДЕЛО И ГЕОЛОГИЯ И ЕКОЛОГИЯ"
"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ГЕОДЕЗИЯ И ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ"
**"ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ТЕХНИЧЕСКА ЗАПИСКА И ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ"**

*Председател на РК*

*инж. Л. Султанова*

*Председател на УС на КИИП*

*инж. Ст. Кинарев*

*Председател на КР*

*инж. Т. Георгиев*

2015

Вярно с копието при ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

Камара на инженерите в инвестиционното проектиране

КИИП

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

**Регистрационен номер № 04187**

**Важи за 2015 година**

## инж. ДИМИТЪР ИЛИЕВ ДИМИТРОВ

*ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН*

**МАГИСТЪР**

*ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ*

**ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК

Колегия инж. Л. Бостанджиев

Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кипаров

© 2015

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис:

# ДОГОВОР

**№BG161PO001/5-02/2012/014-U-.06**

**/регистр. №: 04454-03/11.11.2014..на Община Кърджали/**

***„Изготвяне на технически паспорти, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работни проекти на обекти включени в проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", договор №BG161PO001/5-02/2012/014, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 по обособени позиции"***

на основание чл. 74, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП)/ проведена обществена поръчка и в изпълнение на Решение № 948/30.09.2014 г. на Кмета на Община Кърджали за избор на изпълнител,

на 11.11.2014 г., в гр. Кърджали, се сключи настоящия договор между:

**Община Кърджали**, със седалище и адрес на управление: **гр. Кърджали, бул."България", № 41**, ЕИК **000235920,** представлявана от **инж. Хасан Азис Исмаил – Кмет на Община Кърджали**, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

**Консорциум „ЦИЕС-ДММ Кърджали"**, със седалище и адрес на управление: **гр. Плевен, ул. „Столетов" № 4**, с ЕИК/БУЛСТАТ 176781848, представлявано от **Валентин Тошков Денев с ЕГН 7710304061**, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна.

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви работни проекти по проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали" за обособена позиция № 5 „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий" в град Кърджали".**

(2) Предметът на договора трябва да бъде изпълнен в съответствие с действащото българско законодателство, приложимите международни одитни стандарти и Указанията на Управляващия орган и съгласно офертата на изпълнителя, представляваща неразделна част от настоящия договор.

Вярно с копието пред
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД



*Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган*

## II. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТНИТЕ ПРОЕКТИ

**Чл. 2.** Предаването и приемането на Работните проекти се извършва след отстраняване на недостатъците по проекта, установени от Възложителя и Управляващия орган на ОПРР и одобряването на проектите от Главния архитект на Община Кърджали, което се удостоверява с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

## III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 3.** (1) Срокът за предаване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на готовите проектни разработки по чл. 2 от настоящия договор е не по-късно от 27 календарни дни след подписване на договора

(2) Срокът за предаване и приемане на Работните проекти по чл. 2 от настоящия договор е не по-късно от 30.11.2014 г.

**Чл. 4.** Договорът влиза в сила от датата на подписването му и завършва с подписване на приемо-предавателен протокол.

## IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 5.** (1) Общата стойност на договореното проектиране с в размер на **62 800 (шестдесет и две хиляди и осемстотин) лв. без ДДС**, или в размер на **75 360 (седемдесет и пет хиляди и триста и шестдесет) лв. с включен ДДС.**

(2) Цената на договора включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на поръчката.

(3) Цената е окончателна и валидна до пълното изпълнение на договора и не подлежи на промяна.

**Чл. 6.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще извършва плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следния начин:

(1) Авансово плащане в размер на 30 % (тридесет процента) от цената, посочена в чл. 5 на договора сДДС, в срок до 60 (шестдесет) дни, след представяне от Изпълнителя на фактура за авансово плащане и банкова гаранция;

(2) Междинни плащания в размер до 35 % (тридесет и пет процента) от стойността на договора с ДДС- платими в срок до 60 (шестдесет) календарни дни, при наличие на приемо-предавателен протокол за предадени разработки и оригинална фактура на изпълнителя.

(3) Окончателно плащане на стойност 35% (тридесет и пет процента) от определената в чл. 5 на договора цена с ДДС. Плащането ще се извърши в срок от 20 (двадесет) дни след одобряване на проектите от Главния архитект на Община Кърджали и подписване на приемо-предавателен протокол и представянето на оригинална фактура;

(4) Във всеки финансов документ следва да фигурира следния текст:
*"Разходът е по проект за безвъзмездна помощ по договор BG161PO001/5.1-02/2012/014, «Техническа помощ за развитието на град Кърджали», финансиран по Оперативна програма «Регионално развитие» 2007-2013.";*

ЗАРКО и КО ЕООД ГАРАНТ - ВЕЛИНГРАД
Подпис:



*Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган*

(5) Плащанията се извършват по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ както следва:

IBAN: BG20 FINV 9150 1416 3187 85
BIC: FINV BGSF
Банка ПИБ АД клон гр. Плевен

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 7. Права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:**

1. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изходните данни за проектиране, описани в техническите задания на обектите за проектиране;

2. да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, предвиден за проектиране;

3. да съдейства за изпълнението на проектните разработки;

4. да приеме изпълненото проектиране с двустранен приемо-предавателен протокол;

5. да заплати договорените в сроковете и при условията на договора дължими суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. да отменя и възлага проектни идеи, които не променят съществено техническите задания, без увеличаване на договорената цена;

2. да упражнява чрез свои представители контрол върху изпълнението на проектните разработки, предмет на договора.

**Чл. 8. Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

**(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:**

1. да изпълни възложените му проектни разработки качествено и в определените срокове;

2. да изготви работни инвестиционни проекти, придружени от количествено-стойностни сметки по всички части;

3. да изготви проекти в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, техническите задания за проектиране, Закона за устройство на територията, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания и др. нормативна уредба;

4. да предаде всеки един Работен проект в 6 екземпляра на хартиен носител и 6 екземпляра на електронен носител, в това число и Количествено-стойностна сметка по всички части на проекта и обобщена количествено-стойностна сметка за целия обект на хартиен носител в 6 екземпляра и 6 екземпляра на електронен носител. Количествено-стойностните сметки по отделните специалности и обобщената количествено-стойностна сметка се предават изготвени на „Building manager" във формат Exel.

5. При предаване на Работните проекти, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък и координати за връзка на носителите на авторски права върху проектите – юридически и

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД



*Този документ е създаден в рамките на проект „Технически помощ за развитието на град Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган*

физически лица, които ще упражняват авторски надзор по време на строителството на обектите.

6. да изпълни договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност в съответствие с най-добрите практики в тази област;

7. да предоставя по всяко време при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация относно хода и напредъка на изпълнението на договора;

8. да предвиди и поеме, в рамките на възнаграждението си, всички оперативни разходи като консумативи, командировки и други подобни, и да осигури необходимите условия за работата на своя екип;

9. след завършване на проектирането да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ готовите проектни разработки за съгласуване с УО на ОПРР и одобрение от главния архитект;

10. е длъжен да приеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е финансирал или съфинансирал проекта. Такива мерки трябва са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в чл. 8 и чл. 9 от Регламент на Комисията 1828/2006 и приложение 1 към него. В този смисъл Изпълнителят е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, представен чрез Оперативна програма „Регионално развитие" в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва помества логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г. навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквато и да било форма, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление „Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Консорциум „ЦИЕС-ДММ Кърджали"( име на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официално становище на Европейския съюз и Управляващия орган."

11. да участва в работни срещи с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отчитане на напредъка по изпълнение на договора по предложен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съгласуван от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ график;

12. да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност по проекта;

13. да осигурява достъп за проверки на място и одити;

14. да изпълнява предписанията на одитиращите органи и мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

15. да следи и докладва за възникнали нередности;

16. да възстановява суми по нередности, заедно с дължимата лихва, други неправомерно получени средства, както и лихви, глоби и неустойки, по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - Банка: Търговска Банка „Д" АД, Банков код (BIC) DEMIBGSF; Банкова сметка (IBAN): BG38DEMI92403200072457

17. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

18. да спазва изискванията за съхранение на документацията по проекта в съответствие с чл. 90 от Регламент №1083/2006, както следва:

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД



*Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган*

- За период от 3 години след датата на приключване и отчитане на Оперативна програма „Регионално развитие", т.е. поне до 2020 г.;

- За период от 3 години след частичното приключване на съответния проект, съгласно чл. 88 от Регламент №1083/2006. Счетоводната и финансова документация по проекта се съхранява в сроковете, определени в чл. 42 от Закона за счетоводството, но не по-малко от 3 години след приключването на ОПРР. Документите се съхраняват и след изтичане на горните срокове, в случай, че има съдебни, административни или следствени производства, до приключването им или при надлежно обосновано искане на Европейската комисия.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. за извършената съгласно изискванията за изпълнение и уговорените условия в настоящия договор работа, да получи уговореното възнаграждение по чл. 5, по реда на чл. 6;

2. да изисква и получава наличните изходни данни за проектиране на посочените обекти;

3. да променя членовете на проектантския екип само след писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 9.** (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на възложената работа в уговорения срок;

2. при ликвидация или преобразуване на юридическото лице – изпълнител.

(2) Извън посочените по-горе случаи, договорът може да бъде прекратен едностранно с 10 (десет) дневно писмено предизвестие преди изтичане на договорения срок при възникване на следните обстоятелства:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

2. от изправната страна по договора – при виновно неизпълнение на задължение на другата страна;

3. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят, включително и по отношение осигуряване на финансирането.

## VII. НЕУСТОЙКИ

**Чл. 10.** За незавършени и/или непредадени в срок възложени проектни разработки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден от общата договорена стойност, но не повече от 10%.

**Чл.11.** За неразплатени в срок приети проектни разработки, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден на неразплащане от общата договорена стойност, но не повече от 10%.

**Чл.12.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да търси обезщетение за вреди и пропуски, произтичащи от забавеното проектиране съгласно действащото законодателство.

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....



*Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган*

## VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 13.** При подписване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи документ за внесена парична/ банкова гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в размер на *1256 /хиляда двеста петдесет и шест/ лв*. Гаранцията за изпълнение на договора представлява гаранция за изпълнение на проектните разработки съгласно нормативните изисквания и документи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за периода, през който средствата законно са престояли при него.

**Чл.14.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ връща внесената гаранция за изпълнение на договора на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 30 (тридесет) дни след изпълнението на договора, установено с протокола по чл. 3.

**Чл.15.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора при неизпълнение или лошо изпълнение на възложените работи, установени с констативен протокол.

## IX. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

**Чл. 16.** Страните по настоящия договор не си дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непредвидени обстоятелства.

**Чл.17.(1)** „Непредвидени обстоятелства" по смисъла на този договор са обстоятелствата по § 1, т. 14б от ДР на ЗОП. В този случай страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си.

(2) Не представляват „непредвидени обстоятелства" събития, причинени по небрежност или чрез умишлено действие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на негови представители и/или служители.

**Чл. 18.** Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на „непредвидени обстоятелства". Липсата на парични средства не представлява „непредвидени обстоятелства".

**Чл. 19.** Страната, за която са налице „непредвидени обстоятелства", е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 5 (пет) дневен срок от настъпване на тези обстоятелства. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди в действителен размер.

**Чл. 20.** Докато траят „непредвидените обстоятелства", изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

## X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 21.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на този договор.

**Чл. 22.** Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма.

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД



*Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган*

**Чл. 23.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 24.** За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор се прилага българското гражданско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред съда.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническото задание на Възложителя
2. Предложението за изпълнение на поръчката на Изпълнителя.

Настоящият договор е съставен в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**
**ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ**

**ИНЖ. ХАСАН АЗИС- КМЕТ**

**Главен счетоводител:** .....
**(Валентин Иванов)**

**Главен юрисконсулт:** .....
**(Крум Тринтов)**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**
**Консорциум „ЦИЕС-ДММ Кърджали"**

**ВАЛЕНТИН ТОШКОВ ДЕНЕВ -**
**представляващ Консорциума**

К О Н С О Р Ц И У М
Ц И Е С - Д М М
К Ъ Р Д Ж А Л И

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД



*Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган*

# СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА КОНСОРЦИУМ

Днес,06.06.2014г./ шести юни две хиляди и четиринадесета година / в гр.Стара Загора между страните:

1. **„ДММ-ДИЗАЙН" ЕООД**, с адрес на управление: 5800 гр. Плевен, България, ул. „Столетов" №4, ЕИК 200232698 и представлявано от управителя Валентин Тошков Денев, ЕГН 7710304061, л.карта № 642126664, издадена на 22.03.2011г. от МВР-Плевен;
2. **„ГЕРГАНОВ-ПРОЕКТ" ЕООД** , с адрес на управление: 5800 гр. Плевен, България, ул."Васил Априлов" № 17, вх.Б, ап.25, ЕИК 114681976 и представлявано от управителя Светослав Борисов Герганов, ЕГН 5712194000, л.карта № 641438967 издадена на 19.11.2010г от МВР-Плевен;
3. **"ЦЕНТЪР ЗА ИЗПИТВАНЕ И ЕВРОПЕЙСКА СЕРТИФИКАЦИЯ" (ЦИЕС) ЕООД**, адрес на управление: 6000 гр. Стара Загора, България, бул. Патриарх Евтимий" №23, ЕИК 123618423 и представлявано от управителя Благовеста Христова Шинева, ЕГН 5601277557, л. карта № 644172294, издадена на 23.03.2012г. от МВР – гр.Стара Загора,

се подписа настоящия договор за учредяване на гражданско дружество /Консорциум/

I. ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО:

**Чл.1** (1) Водени от общ икономически интерес, насочен към постигането на общи икономически цели и според условията на настоящото споразумение, страните / по-нататък наричани „УЧАСТНИЦИТЕ"/ създават консорциум, за да обединят своите усилия за следните цели:

а) Участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с наименование: **„Изготвяне на технически паспорти, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работни проекти на обекти включени в проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", договор №BG161PO001/5-02/2012/014, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 по обособени позиции**

Консорциумът се обединява за 4 от общо 9-те обособени позиции, а именно:

**Обособена позиция № 3** Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „П.Р.Славейков" в град Кърджали

**Обособена позиция № 4** Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „Отец Паисий" в град Кърджали

**Обособена позиция № 5** Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Хр.Ботев" и ОУ „Св.Св. Кирил и Методий" в град Кърджали

**Обособена позиция № 6** Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К Яворов" в град Кърджали

б) Изпълнение на дейностите по горепосочените обособени позиции в случай, че той бъде възложен на Консорциума.

(2) Дейностите на Консорциума включват юридически и практически действия на участниците в Консорциума, свързани с участието в търга и ефективното изпълнение на възложения проект, включително всички дейности според тръжната документация.

II. ОБЩИ УСЛОВИЯ

**Чл.2** (1) Консорциумът не е юридическо лице.

(2) Участниците в Консорциума запазват своята юридическа, организационна и икономическа независимост.

(3) Консорциумът не установява отношения тип „ Работодател – служител" между самите УЧАСТНИЦИ.

**Чл.3** (1) Консорциумът ще извършва съвместната си дейност според настоящето споразумение, под името ДЗЗД **„ЦИЕС - ДММ Кърджали"**

(2) Седалището на Консорциума ще бъде на адрес: България, гр.Плевен, ул."Столетов" №4

(3) Участниците в Консорциума определят **„ДММ-ДИЗАЙН" ЕООД** за Водещ партньор в Консорциума.

(4) Разпределението на участието в Консорциума е както следва:

**„ДММ-ДИЗАЙН" ЕООД – 40%, което включва задължението на участника да** извършва всички дейности необходими за изготвянето на РИП /работен инвестиционен проект/ по благоустройствени, паркоустройствени, пътни и инженерни задачи свързани с открити и линейни пространства, изготвянето на РИП /работен инвестиционен проект/ по архитектурни и инженерни задачи свързани със сгради, при възлагане на обособените позиции 3,4,5 и 6; конструктивно обследване на сгради и съставяне на технически паспорт за обособени позиции 3,4,5 и 6.

**„ГЕРГАНОВ-ПРОЕКТ" ЕООД – 40%, което включва задължението на участника да извършва** всички дейности необходими за изготвянето на РИП /работен инвестиционен проект/ по архитектурни и инженерни задачи свързани със сгради, градоустройство, изготвянето на РИП /работен инвестиционен проект/ по благоустройствени, паркоустройствени, пътни и инженерни задачи свързани с открити и линейни пространства, при възлагане на обособените позиции 3,4,5 и 6; технически контрол по част Конструктивна за позиции 3,4,5 и 6.

**"ЦЕНТЪР ЗА ИЗПИТВАНЕ И ЕВРОПЕЙСКА СЕРТИФИКАЦИЯ" (ЦИЕС) ЕООД – 20%, което включва задължението на участника да извършва** всички дейности необходими за:

- **обследване за енергийна ефективност при възлагане на обособени позиции 3, 4, 5 и 6**
- **административното обезпечаване на дейността на Консорциума на територията на град Кърджали и свързани с**: транспортно логистична подкрепа; разпечатване и окомплектоване на проектната документация; съгласуване на проектите с експлоатационните дружества и всички държавни органи по изискване на възложителя заложени в проекто-договора от документацията за участие в ОП, при възлагане на обособени позиции 3, 4, 5 и 6.

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис:

(5) Всички партньори са **солидарно** отговорни пред Възложителя, **заедно и по отделно**, за изпълнението на **целия** Договор.
(6) Водещият партньор е упълномощен да поема задължения и получава указания за и от името на всеки член от обединението, **заедно и поотделно.**
(7) Партньорите в Консорциума са длъжни да останат в Консорциума за цялото времетраене на изпълнението на Договора.
**Чл. 4** Консорциумът ще прекрати съществуването си при събдването на кое да е от следните събития:

- Обявяване на резултатите от търга в случай, че проектът не е възложен на Консорциума.
- Окончателно завършване на поръчката, възложен на консорциума според договора, сключен с Възложителя.

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ

**Чл. 5** (1) Участниците в Консорциума ще поемат сами всички разходи, свързани с участието в конкурса, включително изготвяне и предаване на всички необходими документи.
(2) Всички членове на Консорциума ще представят гаранции за своята част на участие в Консорциума.
(3) В случай на успех в търга за проекта, Участниците подробно ще уредят взаимоотношенията си, чрез подписването на Договор за изпълнението на проекта:

1. Отговорностите на Участниците ще бъдат разделени между тях, съгласно отделните видове дейности по проекта и в съответствие с чл.3 ал.4 от настоящето споразумение.
2. Участниците ще са съдебно отговорни пред Възложителя, солидарно, заедно и поотделно, за правилното изпълнение на проекта и свързаните с него отговорности.
3. Всеки Участник ще бъде отговорен пред Консорциума за изпълнение на своята част от дейностите.

**Чл. 6** Всеки Участник е съдебно отговорен за данъците върху дохода, получен от дейностите на Консорциума.
**Чл. 7** В случай, че ангажиментите по гаранциите на Консорциума са приведени в действие чрез договор с Възложителя, всеки Участник е изцяло и единствено отговорен пред Консорциума, в рамките на извършваните от него дейности /подробна оценка/.
**Чл. 8** Неизпълняващ задълженията си Участник изцяло ще овъзмезди Консорциума за причинените от Участника щети.
Чл. 9 (1) Всеки Участник в Консорциума има право да участва във всичките дейности и управлението на Консорциума; да бъде осведомяван, да следи съвместните дейности и да изисква информация от другите Участници по всички възникнали проблеми.
(2) Всеки Участник в съвместното начинание е длъжен: да сътрудничи и активно да участва в изпълнението и управлението в дейностите на съвместното начинание; да извършва дейностите които е приел в съответствие с договореното с Възложителя и останалите Участници; да овъзмезди останалите Участници за неизпълнение на дейностите, които са нанесли щети на съвместното начинание; да бъде лоялен към начинанието и Участниците.
(3) Всеки Участник ще бъде отговорен пред другите участници за изпълнение на своите задължения, произтичащи от предмета и целите на Консорциума, а също така и изрично - за надлежното извършване на разпределените му дейности по изпълнение на поръчките в съответствие с изискванията на Възложителя. Пред третите /различни от Възложителя/ лица, участниците в Консорциума отговарят самостоятелно за последиците от своята дейност. Когато по силата на закона увреденото лице има право на иск срещу всички участници в консорциума, помежду им отговорността се носи от



Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис:

този Участник, който е отговорен за настъпване на вредите. Клаузите на този пункт обвързват страните и са основание за търсене на обезещстение за причинени вреди, включително и след прекратяването на Споразумението за консорциум.

## IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА КОНСОРЦИУМА

**Чл. 10** (1) Решенията на Консорциума се взимат единодушно.
(2) Решенията на Консорциума са в сила и обвързващи ако са взети от представителите на всичките Участници.
**Чл. 11** (1) **Консорциума се представлява от ВАЛЕНТИН ТОШКОВ ДЕНЕВ С ЕГН 7710304061.**
(2) Представляващият обединението/консорциума е упълномощен да представи офертата от името и за сметка на обединението и да сключи договор с възложителя;
(3) Правата, задълженията и отговорностите на Представителя на Консорциума във връзка с управлението на съвместната дейност ще бъдат уредени подробно в допълнителният договор по чл.5 ал.3 от настоящето Споразумение.

## V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

**Чл. 12** (1) Участието в Консорциума се прекратява: при ликвидация на участника; с тримесечно предизвестие към другите Участници и ако нов Участник има готовност да замени напускащия, според условията на договора и при писмено потвърждение, издадено от всички Участници и Възложителя.
(2) Консорциумът се прекратява: с решение на Участниците, при изтичане на срока по чл. 4, съответно, според договора или при постигането на неговите цели.

## VI. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 13** (1) Всички спорове, възникнали в тълкуването и изпълнението на това Споразумение, ще бъдат разгледани и разрешени чрез преки преговори между Участниците.
(2) Ако не бъде постигнато съгласие, Арбитражният съд към Българската търговско-промишлена палата ще реши спора.

УЧАСТНИЦИ:

1. „ЛММ-ДИЗАЙН" ЕООД - Валентин Тошков Денев
2. „ГЕРГАНОВ-ПРОЕКТ" ЕООД - Светослав Борисов Герганов
3. "ЦЕНТЪР ЗА ИЗПИТВАНЕ И ЕВРОПЕЙСКА СЕРТИФИКАЦИЯ" (ЦИЕС) ЕООД - Галя Христова

КОНСОРЦИУМ
ЦИЕС - АММ
КЪРДЖАЛИ

Вярно с оригинала
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

Алианц България
Застрахователно акционерно дружество

# Общо застраховане

МСБ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13150153320000005

"Алианц България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

| | |
|---|---|
| ВИД ЗАСТРАХОВКА: | Професионална отговорност на Обследване за енергийна ефективност |
| ЗАСТРАХОВАТЕЛ: | ЗАД "Алианц България",бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София<br>ДДС № BG040638060, ЕИК : 040638060 |
| ЗАСТРАХОВАН : | ЦЕНТЪР ЗА ИЗПИТВАНЕ И ЕВРОПЕЙСКА СЕРТИФИКАЦИЯ ЕООД, ЕИК: 123618423<br>Адрес:: гр. Стара Загора, п. код 6000, бул. „Патриарх Евтимий" No23<br>Представляван от: Благовеста Христова Шинева, Управител |
| ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ | Обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради съгласно чл. 23 и чл. 34 от Закона за енергийната ефективност |
| ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ: | Съгласно приложените общи условия. |
| СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: | от 00:00 часа на 01.02.2015 г. до 24:00 часа на 31.01.2016 г. |
| РЕТРОАКТИВНА ДАТА: | 01.02.2012 г. |
| ЛИМИТИ НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ: | 150,000.00 BGN за всяко едно събитие.<br>300,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката. |
| САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ: | 500.00 BGN от всяка щета |
| ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:<br>ДАНЪК ПО ЗДЗП:<br>ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: | 171.00 BGN (сто седемдесет и един BGN)<br>3.42 BGN( три и 0.42 BGN)<br>174.42 BGN ( сто седемдесет и четири и 0.42 BGN) |
| СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ: 01.02.2015 г. | 174.42 BGN в т.ч. премия 171.00 BGN и данък 3.42 BGN |

Общите условия на застраховката, приложенията, добавъците и други писмени договорености между страните (ако има такива) представляват неразделна част от настоящата полица.
С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена писмено информация като потребител на застрахователни услуги по чл. 185 ал. 3 от Кодекса за застраховане.
Настоящата полица е сключена с посредничеството на застрахователен брокер ТОТАЛ ИНС-ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР ЕООД с адрес на управление гр./с. СОФИЯ, п. код 1000, БУЛ.ПАТРИАРХ ЕВТИМИИ 49,ЕТ.4,
В случай на неплащане или нецялостно плащане на дължима вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ : 23.01.2015 г., гр. СОФИЯ

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: /...../
/Бранимир Йорданов Марунов/

ЗАСТРАХОВАН: /...../
/ЦЕНТЪР ЗА ИЗПИТВАНЕ И ЕВРОПЕЙСКА СЕРТИФИКАЦИЯ ЕООД/

/...../

Посредник: ГП БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ - СОФИЯ 8 ООД, гр./с. СОФИЯ, п. код 1000, КНЯЗ ДОНДУКОВ 8-10, ЛД No 3320000
Посредник: "БЪЛГАРИЯ НЕТ" АД, гр. СОФИЯ, п.код 1504, бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ No 59, ЛД No 0010005

№ 1215220

Верно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис .....

Allianz

VICTORIA
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АД

ЗАД "ВИКТОРИЯ" • София 1527 • Район „Оборище" • ул. „Искър" № 69-71 • тел.: 0700 19 577 • факс: 02 981 12 47 • e-mail: office@victoria-insbg.com • www.victoria-insbg.com

VICTORIA PLC • 1527 Sofia • 69-71 Iskar Str. • Oborishte urban district • tel.: +359 9 350 500 • fax: +359 2 981 12 47 • e-mail: office@victoria-insbg.com • www.victoria-insbg.com

Разрешение за извършване на застрахователна дейност • License № 12/16.07.1998 г.

# ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
## ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА АРХИТЕКТИ, ПРОЕКТАНТИ И СТРОИТЕЛНИ ИНЕЖЕНЕРИ"

## № 1316 150 14 0011

| | | |
|---|---|---|
| ЗАСТРАХОВАТЕЛ | ЗАД „ВИКТОРИЯ" - Главна агенция Плевен<br>ЕИК 119037309, гр. Плевен, ул. „Д. Константинов" № 27,<br>представлявано от Ася Видолова – Главен директор | |
| ЗАСТРАХОВАНИ | СВЕТОСЛАВ БОРИСОВ ГЕРГАНОВ ЕГН 5712194000<br>гр. Плевен, ул. „Васил Априлов" № 17, вх. Б, ап. 25<br>и<br>„ГЕРГАНОВ-ПРОЕКТ" ЕООД ЕИК 114681976<br>гр. Плевен, ул. „Васил Априлов" № 17, вх. Б, ап. 25 | |
| ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ | Гражданската отговорност за вреди, причинени на собственика/ инвеститора, другите участници в строителството и/или трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на професионалната дейност | |
| ОБЕКТ | - | |
| ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ | За един иск 150 000 (Сто и петдесет хиляди) лв.<br>За всички искове 300 000 (Триста хиляди) лв. | |
| САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ | 5 % от всяка щета, но не по-малко от 1000,00 лв. | |
| СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА | Една година | |
| | Начало: от 00.00 часа на 19.09.2014 год. | Край: от 24.00 часа на 18.09.2015 год. |
| РЕТРОАКТИВНО ДЕЙСТВИЕ | НЯМА | |
| | Начало: - | Край: - |
| ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ | 300,00 (Триста ) лева<br>*цифром и словом* | |
| ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ПРЕМИЯТА 2 %: | *6,00 (Шест ) лева*<br>*цифром и словом* | |
| ВСИЧКО: | 306,00 (Триста и шест) лева<br>*цифром и словом* | |

Застрахованият е получил Общите условия за застраховане на професионални отговорности и Приложението "Професионална отговорност на архитекти, проектанти и строителни инженери" и те са неразделна част от полицата. Застрахованият е получил информацията съгласно чл. 185 (1) от Кодекса застраховането.

Дата на сключване на полицата: 18.09.2014 год. Място на сключване на полицата: гр. Плевен

Имена и адрес на застрахователния посредник, No на легитимационния документ: директна продажба

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: ГЛАВНА АГЕНЦИЯ Плевен ЗАД ВИКТОРИЯ

ЗАСТРАХОВАН: Верно с копието при Горно-имотаг АД

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО **Армеец** www.armeec.bg

# ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1317С

0000480708

## Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

**Застрахован:** " ДММ - Дизайн " ЕООД

гр. Плевен, ул. " Столетов " № 4

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

**Представляван от:** Деница Маринчева Топчиева-Денева

(трите имена, длъжност)

**Професионална дейност:** ☒ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор ☐ Лице, упражняващо технически контрол

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

**Застрахователно покритие:** ☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

**Строителен обект:** (само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

| **Лимити на отговорност** (в лева) | **Дейност 1: Проектант** | **Дейност 2:** ..... | **Дейност 3:** ..... |
|---|---|---|---|
| **Лимит за едно събитие, в т.ч.:** | 100 000 | | |
| **лимит за имуществени вреди** | | | |
| **лимит за неимуществени вреди** | | | |
| **лимит за едно увредено лице** | | | |
| Общ лимит на отговорност | 200 000 | | |

**Самоучастие на застрахованния:**

**Срок на застраховката:** 12 месеца от 00.00 часа на 20.01.2015 до 24.00 часа на 19.01.2016

**Ретроактивна дата:** год

*Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.$^{00}$ часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.*

**Застрахователна премия:** 200.00 лева; **2%ЗДЗП:** 4.00 лева; **ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:** 204.00 лева.

словом: Двеста и четири лв.

**Начин на плащане:** ☒ еднократно ☐ разсрочено ☒ в брой ☐ по банков път

| **Вноска / Падеж** | I-ва/ 08.01.2015 г. | II-ра/ | III-та/ | IV-та/ |
|---|---|---|---|---|
| **Премия, лв:** | 200.00 | | | |
| **2% ЗДЗП в лв:** | 4.00 | | | |
| **Обща сума в лв:** | 204.00 | | | |

*В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.*

**Дата и място на издаване на полицата:** 08.01.2015 год. гр. Плевен

*Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други приружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.*

**Застрахователен посредник:** Съгласие Инс Брокер, 10090385

(трите имена, код)

*Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.*

**Застрахован:** (подпис и печат)

Вярно с копието пр... ГАРАНТ-ИНВЕСТРАД ... Подпис: ...

**Застраховател:** (Подпис и печат)

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 5: „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св.Св. Кирил и Методий" в град Кърджали"**

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** гр.Кърджали в зона с публични функции по Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Кърджали /ИПГВР/
**ФАЗА:** Работен проект
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Кърджали

## 1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Изготвяне на технически паспорт на сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св.Св. Кирил и Методий" в град Кърджали, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата и обновяване на двора на училището в пълния му обем, с който Община Кърджали ще има възможност да кандидатства за финансиране по Оперативна програма „Региони в растеж" през периода 2014–2020 година.

## 2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА.

Сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св.Св. Кирил и Методий" в град Кърджали е обект от образователната инфраструктура и се намира в зона с публични функции по Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Кърджали /ИПГВР/

Сградата е публична общинска собственост - Акт за общинска публична собственост № 2114 от 20.02.2008 г., с идентификатор 40909.108.5.5 по Кадастралната карта на гр. Кърджали.

Тя се намира в гр. Кърджали, ул.„Генерал Чернобузов" и е разположена в поземлен имот с идентификатор 40909.108.5 по Кадастралната карта на гр. Кърджали.

Представлява пететажна масивна сграда, построена през 1976 г. и е със застроена площ 3657 кв.м.. Учебната сграда е с 32 класни стаи и има физкултурен салон, плувен басейн, столова с кухня и бюфет. Разполага с дворно място от 18 512 кв.м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 40909.108.5 по Кадастралната карта на гр. Кърджали.

## 3.ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

3.1. Извадка от кадастралния план на гр. Кърджали

## 4. ОСНОВНИ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Основните цели на проекта са:

- Модернизиране на сградния фонд и създаване на привлекателна и ефективна среда за предоставяне на образователни услуги

Вярно с копието при
КОНСУЛТАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

- Опазването на околната среда чрез повишаване енергийната ефективност на образователната инфраструктура и намаляване на консумацията на електроенергия,

Основните задачи, които следва да бъдат изпълнени са:

4.1. Изготвяне на технически паспорт на сграда на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св.Св. Кирил и Методий" в гр. Кърджали.

4.2. Извършване на обследване за енергийна ефективност на сградата по реда на чл. 16 от ЗЕЕ;

4.3. Изготвяне Сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл. 17 от ЗЕЕ.

4.4 Изготвяне на работен проект за основен ремонт на сградата съгласно чл. 139, ал. 1, т. 3 от Закона за Устройство на Територията (ЗУТ) и чл. 2 от НАРЕДБА №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба №4 от 01.07.2009 г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително на хора с увреждания.

4.5 В работния проект да бъдат включени всички енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност

4.6. Работният проект да бъде е съобразен с предписанията на изработения съгласно т. 4.1. Технически паспорт на сградата.

4.7 Да се осигури достъпна среда за хора с увреждания, съгласно Наредбата за осигуряване на достъпна среда при проектиране;

4.8. В работни проект да се включи ремонт и реконструкция на външните спортни съоръжения и благоустрояване на прилежещото дворно място.

4.9. Да се извърши геодезическо заснемане;

4.10. Да се изготви план за безопасност и здраве;

4.11.Да се изготви проект за организация и изпълнение на строителството (ПОИС), включващ:

- Организация на движението и проект за Временна организация на движението, които да се съгласуват със сектор Пътна полиция при МВР – Кърджали;
- Строителен ситуационен план;
- Управление на строителните и други отпадъци.

4.12. Да се изготвят подробни количествени сметки по всички части на проекта.

4.13. Да се изготвят количествено-стойностни сметки по всички части на проекта.

4.14. Да се изготвят технически спецификации за изпълнение на предвидените СМР по всички части на проекта.

## 5. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Проектната разработка трябва да отговаря на изискванията на:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;

Този документ е създаден в рамките на проект ... Съдържанието на документа е изключителна отговорност на ... и по никакъв начин не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от ... Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР.

Верно с оригинала
Подпис: .....

- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № 5 от 28.12.2006г. на МРРБ за техническите паспорти на строежите
- ЗАКОН за енергийната ефективност (ДВ. от 14.11.2008 г.) и на подзаконовата нормативна база за неговото прилагане;
- Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и НАРЕДБА № 1,от 5 януари 1999 г., за проектиране на топлоизолацията на сгради;
- Наредба №4 от 17 юни 2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба №4 от 14.09.2004 г. на МРРБ за условията и реда на присъединяване на потребителите и ползване на водоснабдителните и канализационни системи;
- ЗАКОН за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти;
- Наредба №4/3 от 2004 г. - за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
- Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №2/2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолация и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения 2008 г.;
- Наредба №3 от 09.06.2009 г. за устройство на електрически уредби и ел. проводни линии;
- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация па ел. уреди в сгради 2003 г.;
- Правилник за приемане на ел.монтажните работи (ДВ бр.10/1999 г.);
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на ел.съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (ДВ бр.62/2001 г.);
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането (ДВ бр.62/2001 г.);
- Наредба №7/15.12.2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба №6/26.06.2006 г. за пределно допустими нива на шума в жилищни и обществообслужващи сгради;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба №РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба №4/06 за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите;
- Наредба №6 и Стандартите за осветеност;
- БДС 1786 – 84 – „Осветление – естествено и изкуствено";
- Наредба № 3 на Министерство на здравеопазването за пределно допустими концентрации на химични вещества, отделяни от полимерни строителни материали в жилищни и обществени сгради (ДВ, бр. 17 от 1984 г.);

Този документ е създаден в рамките на проект ... Регионално развитие 2007-2013 ... Европейския съюз ... Република България. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Общ... Европейския съюз и Република България.

Вярно с копието при ... ИНВЕСТАГ
Подпис: .....

- Наредба №3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място.
- Други действащи закони, наредби, правилници, инструкции, ръководства и технически разпореждания в областта на проектирането на сгради, отнасящи се до проекта.

Проектът да се съобрази със забележките в съгласувателните писма с фирмите, експлоатиращи мрежите на техническата инфраструктура.

## 6. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

### I. ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ НА СГРАДАТА

За съставяне на технически паспорт изпълнителя следва се извърши обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, свързани с изискванията по чл.169, ал.1-3 ЗУТ и да изготви технически паспорт на сградата.

Обследването включва:

- съставяне на информационна база данни за нормативните /проектните/ стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл.169, ал.1-3 ЗУТ;
- установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;
- анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени в т.1;
- разработване на мерки;
- съставяне на доклад за резултатите от обследването.

Действителните технически характеристики на строежа се установяват чрез:

- събиране, проучване и анализ на наличната техническа документация;
- екзекутивно заснемане – при липса на техническа документация;
- оглед и измервания на строежа за събиране на технически данни /описват се видът и размерите на дефектите, повредите или разрушенията в строежа/;
- извършване на необходимите изчислителни проверки /свързани с измервания, пробни натоварвания и др./.

Действителните технически характеристики на строежа и сравняването им с нормативните характеристики по съществените изисквания на чл.169, ал.1-3 ЗУТ се документират в табличен вид.

Техническият паспорт трябва да бъде съставен с обем и съдържание в съответствие с изискванията на Наредба No5 от 28.12.2006 г. на МРРБ, от лица посочени в чл. 17бв, ал. 1 – 3 от Закона за устройство на територията.

Техническият паспорт се съставя в два оригинални екземпляра на хартиен носител, подписани от съставителя на паспорта, както и два на магнитен носител, съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба No5 от 28.12.2006 г. Изпълнителят представя и две копия на хартиен носител, заверени вярно с оригинала.

### II. ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Цели на обследването за енергийна ефективност са да установи нивото на потребление на енергия; да определи специфични мерки за намаляването му; да даде мерки за повишаване на

Този документ е създаден в рамките на проект „Технически паспорт за разширение и реконструкция на ОУ „Христо Ботев" с. Ягодово, общ. Ардино" по Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Сдружение „ГАРАНТ - ИНВЕСТ" и по никакъв начин не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Вярно с оригинала
ГАРАНТ - ИНВЕСТ
Подпис: .....

енергийната ефективност и да изготви програма за прилагане на мерките за повишаване на енергийната ефективност.

Цели на сертифицирането по енергийна ефективност са да се установи състоянието на потреблението на енергия и енергийните характеристики на сградата, предмет на поръчката и въз основа на тях издаване на съответния клас сертификат отразяващ енергийните характеристики на сградата.

Изпълнителят трябва да извърши детайлно обследване за енергийна ефективност на сградата, да установи енергийните характеристики на сградата, да разработи мерки за повишаване на енергийната ефективност, да представи доклад за извършеното енергийното обследване и да издаде сертификат.

Детайлното обследване за енергийна ефективност включва оглед на сградата, събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградата и разходите за енергия за представителен предходен период от време. При установяване на енергийните характеристики на сградата трябва да се извърши анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението и определяне енергийните характеристики на сградата и потенциала за тяхното подобряване. При разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност следва да се направи подробен технико-икономически анализ при определяне на срока на възвращаемост на вложените инвестиции и динамиката на погасяване на средствата в годишен разрез, както и да се изчислят спестените количества потребна енергия, първична потребна енергия и парникови газове в частност на CO2 (въглеродния диоксид) в резултат на приложените енергоспестяващи мерки.

Изпълнителят следва да представи доклад за извършено обследване за енергийна ефективност и резюме на доклада. Докладът за извършеното обследване трябва да съдържа:

- Подробно описание на сградата, вкл. режим на обитаване, конструкция и енергоснабдяване;
- Анализ и оценка на състоянието на сградните ограждащи конструкции и елементи;
- Анализ и оценка на състоянието на системите за производство, пренос, разпределение и потребление на енергия;
- Енергиен баланс на сградата и базова линия на енергопотребление за основните енергоносители;
- Сравнение на показателите за специфичен разход на енергия с референтите;
- Оценка на специфичните възможности за намазване разхода на енергия;
- Подробно описание с технико-икономически анализ на енергоспестяващите мерки;
- Анализ и оценка на годишното количество спестени емисии въглероден диоксид в резултат на разработените мерки.

Резюмето към доклада следва да бъде изготвено съгласно регламентиран образец по Наредба№РД-16-1057/12.2009 г.

Докладът и резюмето се представят в три оригинала на хартиен носител и три броя на магнитен носител. Сертификат представят в три оригинала на хартиен носител и три броя на магнитен

Този документ е създаден в рамките на проекта ... Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 ... Цялата отговорност за съдържанието и публикациите ... документ отразява официалното становище на Европейския съюз ...
Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис .....

носител, придружен с декларация за липса на обстоятелствата по чл. 23, ал. 2 от ЗЕЕ.

## III. РАБОТЕН ПРОЕКТ

**Фаза на проектиране: Работен проект.**

Обемът и съдържанието на **работния проект** и приложените към него чертежи и детайли следва да бъдат достатъчни за изпълнение на строително-ремонтни работи при извършването на основния ремонт и въвеждането на мерки за енергийна ефективност на сградата и благоустрояването на прилежащото дворно място.

Работният проект да съдържа всички части, предвидени в Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Същият да бъде подписан от правоспособните специалисти, изготвили отделните части и съгласувани с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя, съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ. Към разработките да бъдат приложени и свидетелствата за правоспособност на проектантите.

Във всички части на работния проект следва да се включат мерките посочени в техническия паспорт и доклада от обследването за енергийна ефективност.

Проектът да съдържа минимум следните части:

### 6.1. Част „ГЕОДЕЗИЧЕСКА"

Да се извърши заснемане сградата за проектиране и да изготви вертикална планировка в съответствие с Наредба No.4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти, която да предвижда благоустрояване на двора и места за отдих и спорт.

### 6.2. Част "АРХИТЕКТУРНА";

Да се представят архитектурните решения за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата, съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли, количествени и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава VIII, Раздел III на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти; Архитектурните решения трябва да бъдат съобразени с предложенията за обемно –пространствени решения, които ще бъдат предоставени от Възложителя след провеждане на обществено обсъждане.

**6.3. Част "ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ"**, съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли, количествени и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава VIII, Раздел IV на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти;

**6.4. Част "КОНСТРУКТИВНА"**, съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава IX, Раздел III на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти;

**6.5. Част "ЕЛЕКТРО"** съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XI, Раздел II на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти; Правилника за приемане на електромонтажните работи и Противопожарни строително технически норми ПСТН № 2.

Верно с копието при ГАРАНТ ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

6.5.1. Подмяна на съществуваща осветителна и контактна ел. инсталация в сградата;
6.5.2. Компютърна инсталация, пожароизвестителна, евакуационно осветление охранителна инсталация, видеонаблюдение, мълниезащитна инсталация, училищна радиоуредба;
6.5.3. Внедряване на енергоспестяващи осветителни тела;
6.5.4. Осветление на външните площадки;

**6.6. Част "ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ"** **/сградни и външни ВиК инсталации/** - съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XII, Раздел II на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти.

6.6.1. Подмяна на съществуващата сградна ВиК инсталация и смяна санитарни прибори и арматури;
6.6.2. Подмяна на външни ВиК връзки с възможност за отводняване на двора на сградата;

**6.7. Част"ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ"** - съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XIII, Раздел II на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти и и "Норми за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации" Бюлетин за строителство и архитектура кн. 6, 7 и 8 от 1968, изменения и допълнения, кн. 6-7 от 1993 г.;

6.7.1. Основен ремонт на локална отоплителна система;
6.7.2. Подмяна на отоплителни котли – с възможност за използването на природен газ за отопление;
6.7.3. Подмяна тръби топлоподаване и радиатори;
6.7.4. Вентилация във физкултурния салон;

**6.8. Част „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ"** - съдържаща обяснителна записка и чертежи с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XIV на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти. Тази част на работния проект следва да се базира на изготвените Обследване на енергийната ефективност и Сертификат за енергийни характеристики на сградата, предмет на това техническото задание.

В част топлотехническа ефективност да се предвиждат строително-монтажни и ремонтни работи, имащи за цел поддържане на микроклимат с определени параметри в рамките на целия обект, при спазване изискванията на Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

**6.9. Част „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО"** - съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли количествени сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XV, Раздел III на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти. Следва да се предвидят:

- Благоустрояване и озеленяване с осигуряване на достъпна архитектурна среда в двора на училището:
- Нови настилки на дворното пространство;

Този документ е създаден в рамките на проект "Техническо [illegible] по Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г. [illegible] Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община [illegible] документ отразява официалното становище на Европейската комисия и Управляващия [illegible]

Вярно с оригинала при
ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

- Ремонт на спортни игрища със съвременни и безопасни настилки;
- Паркинг за велосипеди в двора на училището.

### 6.10. Част „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ"

Обхватът на част "Пожарна безопасност" на инвестиционния проект се определя в чл. 4, ал. 1 НАРЕДБА № Із-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

В част Пожарна безопасност да се предвиди автоматично пожароизвестяване по изискванията на Приложение 1, към чл. 3, ал. 1 от НАРЕДБА № Із-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

### 6.11. Част "ТЕХНОЛОГИЧНА"

Да се представят технологичните решения за ремонт и реконструкция на училишния стол в съответствие с Наредба No.4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти.

### 6.12. Част "ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО", включващ:

- проект за Временна организация и безопастност на движението, които да се съгласуват със сектор Пътна полиция при МВР – Кърджали;
- План за безопастност и здраве
- Строителен ситуационен план;
- Управление на строителните и други отпадъци.

С обхват и съдържание в съответствие с Наредба No.4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти.

### 6.13.Част „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ", съдържаща минимум:

**6.13.1. Количествени сметки по отделните части**

Да се изготвят подробни количествени сметки по видове СМР - включително демонтажни работи, по всички части на проекта и в съответствие с действащата нормативна уредба.

**6.13.2. Количествено-стойностни сметки по отделните части**

Да се изготвят подробни количествено-стойностни сметки по видове СМР - включително демонтажни работи, по всички части на проекта и в съответствие с действащата нормативна уредба. За единичните цени да се ползват максимално стандартните нормативи по УСН, СЕК или ТНС.

**6.13.3. Спецификации на материалите и видовете СМР**

Да се изготвят подробни спецификации за материалите и видовете СМР по всички части на проекта и в съответствие с действащата нормативна уредба. **Спецификациите не трябва да съдържат имена на фирми, конкретни модели и др.**

**6.13.4. Обобщени количествени сметки** за всички части на проекта по видове СМР - включително демонтажни работи, включващи всички части на проекта.

**6.13.5. Обобщени количествено-стойностни сметки** за всички части на проекта по видове СМР - включително демонтажни работи, включващи всички части на проекта.

## 7. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДАЧИТЕ

Верно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис:

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за разработване на проектни предложения, свързани с финансиране от Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и в никакъв случай документът не може по никакъв начин да се възприема като официално становище на Европейската комисия и Управляващия орган. Информацията, съдържаща се в този документ отразява официалното становище на Европейската комисия и Управляващия орган.

**7.1. ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ НА СГРАДАТА - ДО 1 /ЕДИН МЕСЕЦ / СЛЕД ПОДПИСВАНЕТО НА ДОГОВОРА С ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**7.2. ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ - ДО 1 /ЕДИН МЕСЕЦ / СЛЕД ПОДПИСВАНЕТО НА ДОГОВОРА С ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**7.3. РАБОТЕН ПРОЕКТ – ДО 30.08.2014 Г.**

## 8. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ:

- Всички части на работния проект трябва да съдържат **обяснителна записка, четежи, детайли, количествени, количествено-стойностни сметки и спецификации** с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти;
- Мащабите на работните чертежи и детайлите се определят съгласно чл. 24. ал. 1 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти
- Спецификации, количествените и количествено-стойностните сметки да се представят изготвени на „Building manager" и във формат Excel.
- Съгласуването на отделните части на работния проект с компетентните органи се извършва от изпълнителя.
- Техническия паспорт се представя в два оригинални екземпляра на хартиен носител, подписани от съставителя на паспорта и два на магнитен носител, както и в две копия, заверени от изпълнителя.
- Докладът и резюмето за извършеното обследване за енергийна ефективност се представят в три оригинала на хартиен носител и три броя на магнитен носител.
- Сертификат представят в три оригинала на хартиен носител и три броя на магнитен носител, придружен с декларация за липса на обстоятелствата по чл. 23, ал. 2 от ЗЕЕ.
- Работния проект се представя за одобрение от Възложителя в 6 (шест) оригинални екземпляра на хартиен носител за всяка специалност и 6 (шест) екземпляра на магнитен носител (CD). Съдържанието на цифровия носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта.
- Работния проект подлежи на одобрение от Управляващия орган на ОП „Регионално развитие" 2007-2013г. /УО на ОПРР/. Препоръките, забележките и констатациите на УО на ОПРР са задължителни за изпълнителя и се отразяват в срокът посочен от УО на ОПРР.
- Работния проект подлежи на одобрение от ЕСУТ- Кърджали. Препоръките, забележките и констатациите на ЕСУТ-Кърджали са задължителни за изпълнителя и се отразяват в срокът посочен от Възложителя.
- Окончателното приемане на работния проект се извършва от Възложителя след одобрението от страна на УО на ОПРР и ЕСУТ-Кърджали.

**Приложение:** Извадка от кадастралния план на град Кърджали – 1 бр. на електронен носител.

Верно с копието при
ГАРАНТ - ИНЖЕНЕРИНГ АД
Подпис:

# СКИЦА

№ 893/25.11.2014 г.

М 1:1500

На част от **УПИ I - За гимназия от кв. 48** по ЗРП на ЦГЧ на гр.Кърджали, одобрен със Заповед № 260 / 14.06.1980 г и Кадастрална карта на гр. Кърджали, одобрена със Заповед № РД-18-66 / 18.10.2006г на ИД на АК-гр.София ;

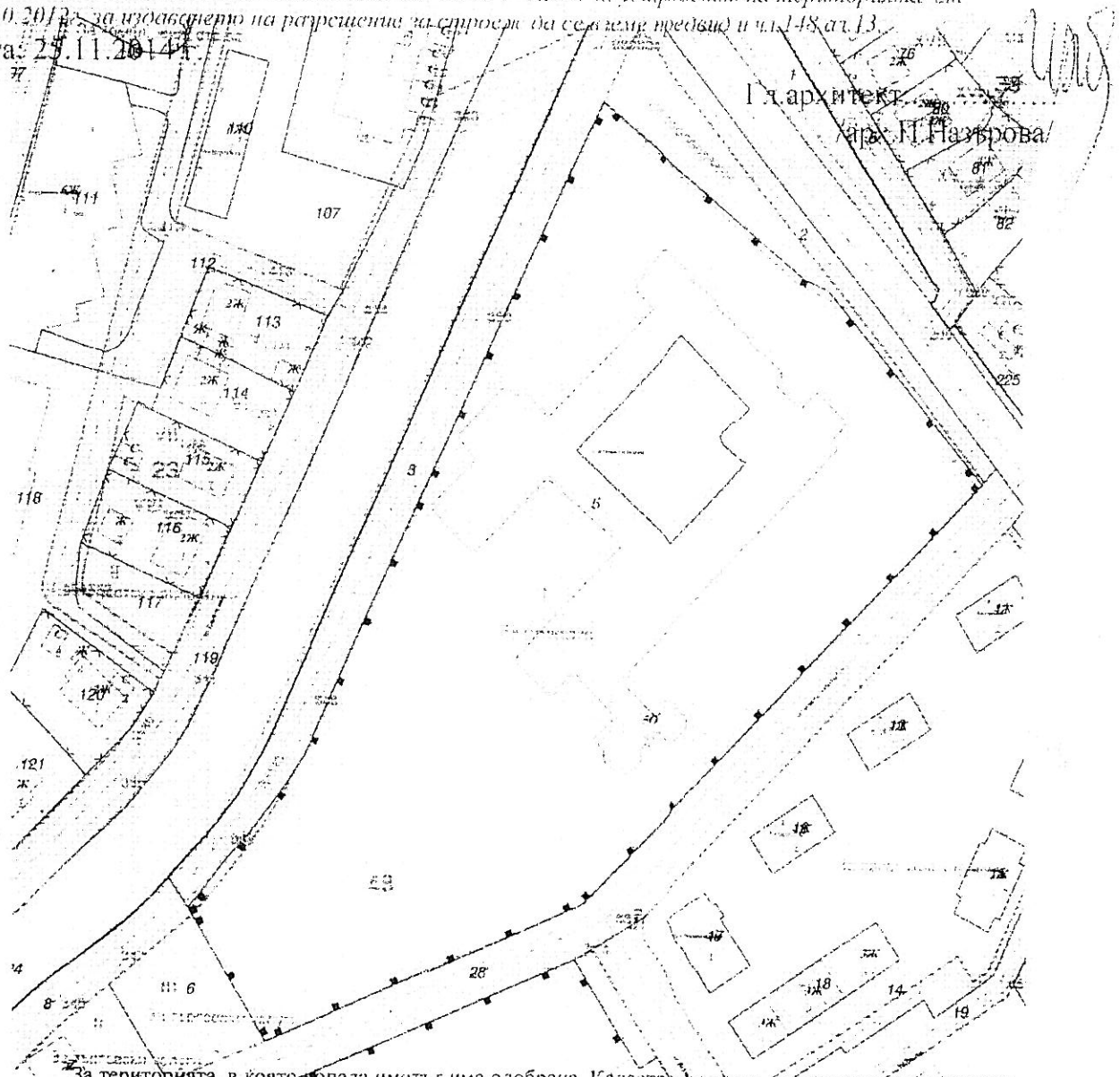
Скицата се издава във връзка със заявление вх. № АС-СС-250 /14.11.2014 год. от Кмета на Община Кърджали ; и ще послужи за Виза ;

На основание чл.140 ал.1 и ал.2 от ЗУТ /Закон за устройство на територията/ За проектиране на „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св.Св.Кирил и Методий" по проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали", финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013г., при спазване на действащата нормативна уредба.

*Забележка: Съгласно последното изменение на ЗУТ /Закон за устройство на територията/ от 26.10.2012г. за издаването на разрешение за строеж да се вземе предвид и чл.148 ал.13.*

дата: 25.11.2014г.

Гл.архитект.....
/арх.П.Назърова/




За територията, в която попада имотът има одобрена Кадастрална карта и кадастрални регистри на АГКК- София, като данни за собствеността се предоставят от СГКК- Кърджали.

Изработил:.....
/Г.Емурла/

Заверил:.....
/Г.Исмаил/
Община: Кърджали

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ
Подпис:.....

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – КЪРДЖАЛИ

Рег.№. 130000-3118 Екз....
07.05 2015 г

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

# С Т А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: Съгласуване на работен проект за "Временна организация и безопасност на движението".

На основание § 3 на допълнителните разпоредби от ЗДвП и подадена от Вас молба с вх.№ 130000 - 3107 /30. 04. 2015 г. сектор "Пътна полиция" при ОД на МВР-Кърджали съгласува работен проект за обект: "Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев", и ОУ „Св.Св. Кирил и Методий", УПИ I, кв.48" в гр. Кърджали, област Кърджали без забележки в раздела "Временна организация и безопасност на движението".

Преди започване на СРР да се изпълни чл.81 от Наредба №3/16.08.2010 г. за ВОБД при извършване на строителство и ремонт по пътищата и улиците. Да се уведомят контролните органи на РУ-Кърджали и се поставят всички пътни знаци за въвеждане на ВОБД.

**Копие от заповедта за въвеждане на ВОБД да се представи в сектор "Пътна полиция"-Кърджали.**

Всички срокове заложени в работния проект и в заповедта за въвеждане на ВОБД да се спазват стриктно.

КА/ КА

07. 05. 2015 г.
гр.Кърджали

НАЧАЛНИК СЕКТОР ПП
ГЛ.ИНСПЕКТОР:
Иван Бакърджиев

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис:

6600, Кърджали, бул. "България", № 39, тел.: 0361/6-96-99

«ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ» ООД

гр. КЪРДЖАЛИ

изх. №: 1312/04.06.2015 г.

Бул."България" № 88
Управител: 0361 65201
Гл. Счетоводител: 0361 65202
факс: 0361 64655

# У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

№001/04.06.2015

"В и К" ООД- гр. Кърджали издава настоящото удостоверение на Община Кърджали в уверение на това, че описаните обекти имат абонатни номера и партиди, както следва:

1. СОУ „Отец Паисий"-Кърджали е с абонатен № 9000574 и открита партида 401/7 към него;
2. СОУ „П. Р. Славейков"-Кърджали е с абонатен № 9000576 и открита партида 502/28 към него;
3. ГПЧЕ „Хр. Ботев"-Кърджали е с абонатен № 9000579 и открита партида 301/32 към него;
4. ОУ „Петко Яворов" –Кърджали е с абонатен № 9036839 и открита партида 301/40 към него;
5. Регионална библиотека и НЧ "Обединение"-Кърджали са с абонатен № 9000170 и открита партида 401/97 към него;
6. Общински център за култура и младежки дейности е с абонатен № 9000528 и открити две партида към него:

- 302/9 Общински център за култура и младежки дейности,
- 602/16 Младежки дом

Настоящето удостоверение се издава на Община Кърджали.

05 юни 2015 г.
гр.Кърджали

Управител:.....
/инж. Сл. Славков/

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

EVN

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 1120883640 / 25.05.2015г.

**„ЕВН България Електроразпределение" ЕАД,**

КЕЦ: Кърджали

тел.: 0700 14 500 42407, факс: 0700 14 500 45960

издава настоящото удостоверение, в уверение че:

**Обект- ГПЧЕ „ХРИСТО БОТЕВ"**
*гр.Кърджали*
Клиентски № 1000424934
ИТН : 3074837
с титуляр:

☐ **юридическо лице**
**ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ**
със седалище и адрес на управление – ☐гр /☐с.Кърджали,☐бул. / ☐ул. България №41
ЕИК 000235920 , представлявано от инж. Хасан Азис

☐ **физическо лице**
адрес: ☐гр /☐с, ☐бул. / ☐ул

е присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД със следните основни технически характеристики:

1. Предоставена мощност за обекта : 197 kW;
2. Брой на фазите : три;
3. Ниво на напрежение : 0,4 kV.

**ВАЖНО :** При необходимост от промяна на условията на присъединяване (предоставена мощност, брой на фазите, ниво на напрежение), е необходимо да подадете „Искане за проучване на условията за присъединяване" съгласно разпоредбите на Наредба №6 за присъединяване на производители и потребители към преносната и разпределителните електрически мрежи.

Настоящото удостоверение се издава за да послужи пред Община Кърджали

За „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД

Ръководител КЕЦ Кърджали : ..... (инж.А.Манджуков)

Дата: 25.05.2015г.

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: .....



ЕВН България
Електроразпределение ЕАД ул. Христо Г. Данов 37 Т +359 700 1 7777 info@evn.bg

# МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО"

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ „ПБЗН"- КЪРДЖАЛИ

Гр.Кърджали, бул. "България" № 41, тел. 0361/69266

Рег. №208-00-24 екз. №2

29.04. 2015 г.

ДО
ГОСПОДИН ХАСАН АЗИС
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ОБЩИНА - КЪРДЖАЛИ
ГР. КЪРДЖАЛИ
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ" № 41

**КОПИЕ ДО:** РСПБЗН - КЪРДЖАЛИ

По вх. № 208-00-22/20.04.2015 г.

## С Т А Н О В И Щ Е

за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност на основание чл. 125б, ал. 1, т. 9 от ЗМВР и чл. 143 от ЗУТ

НА: Работен инвестиционен проект

ОБЕКТ: Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий", УПИ I, кв. 48, гр. Кърджали

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Кърджали

ЧАСТИ: Архитектура, ОВ, ВиК, Технология, Енергийна ефективност, Паркоустройство и благоустройство, Геодезия, Конструктивна, Електрическа, Интериор и обзавеждане и ПБ

АРХИТЕКТУРА: Сградата и целият поземлен имот на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий", кв. 48, гр. Кърджали е обект от образователната инфраструктура и е публична – общинска собственост. Сградата е с капацитет 1347 ученика и 133 броя училищен персонал. Застроената площ на училището е 3653, 21 кв.м, а разгънатата застроена площ е 10676,07 кв.м.

Сградата на училището се състои от няколко блока – А, Б, В, Г, Д и Е.

Централният четириетажен блок А (А1 и А2) се състои от административната част на училището, учебни кабинети, кухня и столова. В полуподземният етаж е разположено стрелбището, бомбоубежище и котелно помещение.

Блок Б е двуетажна сграда на полунива, в който са разположени учебни зали.

Блок В е двуетажна сграда със сутерен.

Блок Г е едноетажна сграда, която е предназначена за 2 предучилищни групи.

Вярно с копието при [illegible]
Подпис: .....

В блок Д е разположен физкултурният салон, а под него е вътрешният басейн със съблекални и обслужващи помещения.

Блок Е се състои от използваем втори етаж на кота 0,00 и колонада на кота – 3,60.

Сградите на училището са изпълнени по монолитен начин, основно с безгредова скелетна стоманобетонна носеща конструкция над нулевите нива, гредови плочи над полуподземните етажи, стоманобетонни колони и вертикални противоземетръсни шайби, с тухлени ограждащи и преградни носещи зидове и външни ограждащи стоманобетонни стени на вкопаната част на полуподземните етажи.

Покривите на сградите са плоски с малък наклон. Покривите на основните учебни сгради са с две плочи – таванска и покривна, между които има полупроходимо вентилируемо пространство със светла височина 1,20 м (двоен студен покрив). Върху покривната плоча е изпълнен лек керамзитобетон за оформяне на наклоните и върху него е залепена битумизирана хидроизолация. Малка част от покривите са с единична покривна плоча – на трите стълбищни клетки и над физкултурният салон.

В училището има изпълнена действаща система за пожароизвестяване, обхващаща всички корпуси – помещения, коридори и стълбищни клетки. В сградата има изградена и сградна водопроводна инсталация за пожарогасене.

В настоящият инвестиционен проект се предвиждат следните ремонтни дейности – при централният вход да се изгради входна рампа с наклон 5% с наградена повърхност за достъп на деца и хора с двигателни увреждания. Вътре в сградата е проектирано монтиране на нови метални стойки и тръбни наклонени пътища около съществуващите парапети на стълбищните рамена.

Предвижда се направата на нови мокри помещения – тоалетни в блок Д.

Предвижда се подмяна на част от вратите – фоайета, входни, направата на брандмауери. Предвидено е направа на нови евакуационни изходи.

Преместване на помещението на котела и монтиране на нов котел с нов вид гориво. В отделен проект се предвижда котелното да се обособи в нова самостоятелна пристройка извън контурите на сградата.

В блок Е се предвижда затваряне на голяма част от колонадата, където ще се обособи помещение за изложби.

Предвижда се и външно топлоизолиране на всички блокове на училището.

ОВ: Към момента обекта е топлоснабден чрез водогрейни котли на нафта, разположени в сградата. Предвижда се подмяна на отоплителните котли и газифициране, което не е обект на настоящият проект.

Сградата е построена през 1976 година. Обект на проектиране са мерки по ремонт и повишаване на енергийната ефективност на сградата. Предвижда се подмяна на съществуващите амортизирани тръби и изграждане на нова топлопреносна мрежа , отоплителни тела и арматура. Изграждане на вентилационна инсталация за кухненски блок и столова, възстановяване на басейна и изграждане на нови инсталации за него. Преустройство на котелното и внедряване на инсталация за подгряване на битова гореща вода чрез соларнитермични панели, монтирани на покрива на сградата.

Изгражда се нова водна отоплителна инсталация за цялата сграда. Ще се подменят съществуващите амортизирани отоплителни тела с нови алуминиеви глиндерни радиатори и монтиране на регулираща арматура – термостатични радиаторни вентили. За захранване на радиаторите ще се изгради нова тръбна разводка.

Предвижда се вентилация на кухненския блок, столовата и физкултурния салон. За басейна се предвижда обезмъглителна инсталация.

В проекта се предвижда реконструкция на съществуващото котелно помещение, като котлите се монтират извън сградата по друг проект. В съществуващото помещение, където са били котлите се предвижда разполагане на водоразпределителни колектори за сградата, бойлер за осигуряване с битова гореща вода, помпени групи и прилежащата арматура.

В най-високите точки ще се монтират автоматични обезвъздушители. Новите захранващи тръбопроводи ще се изпълнят от стоманени тръби с топлоизолация.

Съгласно с копието при [illegible] АД

Подпис: .....

Ще се изгради соларна термична инсталация за догряване на битовата вода с плоски селективни панели.

В кухнята ще се използват уреди захранвани с електрическа енергия.

В частта е разработена местна локална вентилация за топла кухня – смукателна и нагнетателна.

Предвижда се и вентилация на обслужващите складови помещения към кухнята.

ВиК: В частта са предвидени ремонтни дейности на кухненския блок – сутерен и първи етаж, обхващащи подмяна на водопроводната и канализационната инсталация. Предвижда се монтаж на нова мивка в ново обособеният бюфет за ученици, ремонтиране на съществуващият басейн – захранване с вода и преливно-изпразнителна система. В проекта е включен и ремонт на санитарните възли в сутерена към басейна и на първият етаж към физкултурният басейн.

Предвижда се монтиране на 3 броя надземни пожарни хидранти. Пожарните хидранти са предвидени с номинален диаметър 80 мм, съгласно БДС EN 14384 „Надземни пожарни хидранти колонков тип".

Предвидено е подмяна на оборудването на съществуващите пожарни кранове, като в проекта е предвидено да съответстват на БДС EN 671-2 „Стационарни противопожарни инсталации. Инсталации с маркуч. Част 2: Инсталации с плосък маркуч (шланг)". Пожарните кранове са съществуващи и са изградени на водопровод 2 цола със съединител щорц. В сградата има 17 броя пожарни крана.

ТЕХНОЛОГИЯ: Проектът разглежда кухненския блок, разположен в сутерена и на първия етаж, както и бюфет за ученици. В кухнята ще се приготвят богат асортимент от супи и бульони, готвени ястия, салати и кухненски десерти. В бюфета ще се приготвят сандвичи от готови полуфабрикати.

ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ: Предвидено е топлоизолиране на ограждащите елементи на конструкцията. Предвидена е топлоизолация на стените на сградата и по покривните конструкции.

ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО: Частта разглежда благоустройване и озеленяване с осигуряване на достъпна среда в двора на училището и нови настилки на дворното пространство. Предвиден е монтаж на паркова мебел.

ГЕОДЕЗИЯ: В частта е направена геодезическа снимка на терена в обхвата на разработката. С проекта за вертикално планиране са определени основните коти на характерни места по алеите и местата за разполагане на съоръженията, прието е гравитачно отводняване на повърхностните води. Вертикалното планиране е решено с непрекъсната проектна равнина по аналитичен метод с проектни наклони и дължини, представено с хоризонтали със сечение 10 см.

КОНСТРУКТИВНА: Конструктивният проект е изработен въз основа на конструктивното обследване на съществуващата сграда и предвижда възстановяване целостта на напукани зидове, запълване на делатационната дига между блокове А1 и А2, възстановяване на обрушено бетоново покритие и оголена армировка на плочи, греди и подпорни стени, събаряне на 12 см преградни зидове, оформяне на отвори в 12 см зид, изпълнение на нови 12 см преградни зидове, изпълнение на рампа, вътрешна механизирана платформа за хора с увреждания, изпълнение на подпорни стени, изпълнение на външни стъпала, изпълнение на ограда и пейки на спортната площадка, филтърно помещение за водни площи и пергола.

ЕЛЕКТРИЧЕСКА: В проекта е предвидено подмяна на съществуващите осветители от съществуващата осветителна инсталация с нови осветители с висок КПД, аварийно – евакуационно осветление, електрозахранване на нови подемни платформи за улесняване достъпа до училището на лица с увреждания, осветление на външни площадки.

Предвидено е в проекта в местата с повишена пожарна опасност да се монтират осветителни тела със степен на защита IP 21.

В обекта има изградено аварийно евакуационно осветление, в проекта е заложено монтиране на аварийно евакуационно осветление в сутеренния етаж на сградата. Евакуационните осветителни тела е предвидено да съответстват с изискванията на БДС EN 1838, като е предвидено осветеност по осевата линия по пътя за евакуация 1 Lx.

Подпис: .....

Електрическите инсталации ще се изградят от кабел СВТ – открито в метални кабелни скари, скрито по стени и тавани и с проводник ПВ, изтеглен в тръби скрито под мазилка.

Ел. ключовете и монофазните контакти ще се монтират върху негорими строителни конструкции.

Системата за пожароизвестяване е съществуваща и не е обект на проектиране, предвижда се от нея да се вземе сигнал „пожар" за сутеренният етаж, чрез който ще се изключва електрозахранването на съоръженията в кухненския блок.

ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ: В частта са предвидени подновяване и обзавеждане на част от учебните зали, съблекални, изложбена част с пана, административни и учителски кабинети, актовата зала, столовата и ателиета.

Във всички учебни зали е предвидено разполагането на интерактивни бели дъски със сензорен дисплей, проектори и LED телевизори.

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ: В настоящият инвестиционен проект се предвижда ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на учебно заведение ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий", ул. „Генерал Чернобузов", гр. Кърджали.

Във внесената проектна документация са спазени изискванията на чл. 1, ал. 2 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Обн. ДВ, бр. 96 от 04.12.2009 г.), отнасящи се до спазване на изискванията на техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар за обхвата на разрешението за строеж.

Предвидено е широчината на оградата за достъп на пожарни автомобили да е 4 м.

Застроената площ на сградата е 3 653,21 кв.м, разгънатата застроена площ е 10 676,07 кв.м и застроен обем 38 433,85 куб.м. Училището е с капацитет 1 347 ученика и 133 броя училищен персонал. Сградата се състои от седем корпуса – централен четириетажен корпус А (А1 и А2), двуетажни корпуси (Е, Б, Д и В) и едноетажният (Г). Корпусите са долепени по между си на фуга.

Конструкцията на сградата е монолитна, скелетна, стоманобетонна гредова система – плочи, греди и колони. Покривът над основните четири етажните корпуси и класните стаи и кабинети е двоен плосък, с таванска и покривна стоманобетонни плочи. Всички преградни и ограждащи зидове са неносещи тухлени. Външните зидове са с каменна и фигурирана тухлена облицовка. Тези облицовки са в стоманобетонни рамкови ниши, получени от стоманобетонни плочи, колони и греди. Сградата разполага с осем основни евакуационни изхода. Предвидено е блок А да се отдели с брандмауер.

Сградата в предвид функционалната и пожарна опасност и съгласно табл. 1 към чл. 8, ал. 1 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП е от клас на функционална пожарна опасност Ф4, подклас Ф4.1 – сграда за обществено обслужване в областта на образованието.

Сградата е от първа степен на огнеустойчивост – конструкцията е монолитна, стоманобетонна. Външни ограждащи стени – кухи печени тухли измазани 25 см – REI 240, вътрешни стени и прегради - кухи печени тухли измазани 25 см – REI 240, стени на коридори и фоайета – тухли 25/40 - REI 240, REI 360, стоманобетонна междуетажна конструкции 20 см - REI 120, стоманобетонни площадки и рамена на стълбища - REI 90, стоманобетонни покривни конструкции 20 см - REI 120, стени на стълбища кухи печени тухли измазани 25 см – REI 240.

В проекта е предвидено разделяна на блок А2 , който е със застроена площ 729, 63 кв.м с брандмауер и врати с огнеустойчивост EI 90 от останалите блокове, които са със застроена площ 2923, 58 кв.м. Предвидено е прозорците при крилата да са неотваряеми с огнеустойчивост EI 90.

В проекта е предвидено физкултурният салон и закритият басейн, библиотеката, кухненският сектор, столовата и лафката да се отделят от останалата част на сградата с пожарозащитни прегради с REI 90 и самозатварящи се врати с EI 90.

За сградата по отношение на покритията на вътрешните повърхности са спазени изискванията на табл. 7 към чл. 14, ал. 12 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП,

ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД

Подпис: .....

предвиждат се продукти от клас по реакция на огън А1 за покрития на вътрешните повърхности – стени, тавани и подове, евакуационни пътища.

В настоящият инвестиционен проект е предвидена топлоизолация на външните стени на сградата, която ще се осъществи с EPS плоскости с дебелина 8 см, с клас по реакция на огън Е, като през 200 кв. м ще се положат вертикални ивици от минерални топлоизолационни плочи с дебелина 8 см и с широчина 0,5 м с клас по реакция на огън А2. Външния повърхностен слой на топлоизолацията е предвиден с клинкерни плочи с дебелина 8 см с клас по реакция на огън А2. За брандмауера при 5 метрови ивици с пресичащите се фасади се използват минералните топлоизолационни плочи с дебелина 8 см и с клас по реакция на огън А2. Повърхностният слой ще се изпълни с клинкерни плочи с клас по реакция на огън А2. При така предвидената топлоизолация са спазени са изискванията на табл. 7.1 към чл. 14, ал. 13 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

С проекта е предвидено да се изпълни нова топлоизолация в подпокривните пространства с твърди плочи минерална вата с дебелина 14 см.

Хидроизолацията ще се положи върху повърхности с клас по реакция на огън А1 и А2.

Сградата на училището разполага с 8 броя крайни евакуационни изхода, водещи непосредствено навън. За сгарадата има изградени три броя евакуационни стълбища. Евакуационните стълбища са отделени от коридорите и фоайетата с димоуплътнени самозатварящи се врати.

В проекта се предвижда за актовата зала за 90 броя места и столовата за 100 места да се осигурят по още един брой евакуационен изход, в съответствие с изискванията на чл. 41, ал. 2, т. 3 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

Вратите за помещения с над 15 човека е предвидено да се отварят по посока на евакуацията – навън, предвид изискванията на чл. 43, ал.1 и ал.4 от Наредба № Із-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

Евакуационните врати са с необходимата нормативно светла широчина и височина.

На крайните евакуационни изходи и на изходите от стола е предвидено монтиране на брави тип „антипаник".

В сградата има изградена вътрешна водопроводна инсталация за пожарогасене. Предвидено е подмяна на оборудването на съществуващите пожарни кранове, като в проекта е предвидено да съответстват на БДС EN 671-2 „Стационарни противопожарни инсталации. Инсталации с маркуч. Част 2: Инсталации с плосък маркуч (шланг)". Пожарните кранове са съществуващи и са изградени на водопровод 2 цола със съединител щорц. В сградата има 17 броя пожарни крана.

Вентилационната инсталация за кухнята, столовата и басейна ще се изгради от въздухопроводи с клас по реакция на огън А1. На въздухопроводите при пресичането на пожарни прегради е предвидено монтиране на пожарни клапи с огнеустойчивост EI 90.

Предвидено е в проекта в местата с повишена пожарна опасност да се монтират осветителни тела със степен на защита IP 21.

В обекта има изградено аварийно евакуационно осветление, в проекта е заложено монтиране на аварийно евакуационно осветление в сутеренния етаж на сградата. Евакуационните осветителни тела е предвидено да съотвтетсват с изискванията на БДС EN 1838, като е предвидено осветеност по осевата линия по пътя за евакуация 1 Lx.

Предвижда се монтиране на 3 броя надземни пожарни хидранти. Пожарните хидранти са предвидени с номинален диаметър 80 мм, съгласно БДС EN 14384 „Надземни пожарни хидранти колонков тип".

В сградата има изградена система за пожароизвестяване, която обхваща всички помещения без мокрите. Системата за пожароизвестяване не е обект на настоящият инвестиционен проект.

Сградата се отоплява централно с котли на течно гориво, предвижда се изграждане на ново котелно с гориво природен газ, което не е в обхвата на проекта. Предвижда се премахване на котлите на течно гориво от помещението в подземният етаж. За котела, който не е обект на

Подпис

проекта е предвидено да се пристрой ново помещение. За котела на природен газ ще се изготви нов проект.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Представеният инвестиционен проект за „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий", УПИ I, кв. 48, гр. Кърджали съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

Становището се състави в два еднообразни екземпляра, по един за заявителя и един за Регионална Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението"- Кърджали.

Становището може да се оспори по административен ред пред по-горестоящия административен орган – Директора на Главна Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението", ул. „Пиротска" № 171 А, гр. София, чрез административния орган, който го е издал в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Становището може да се оспори и по съдебен ред чрез органа, който го е издал, пред Административен съд гр. Кърджали в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДИРЕКТОР НА РДПБЗН – КЪРДЖАЛИ

.....

ИНЖ. ХРИСТО ТОДОРОВ

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-226/08.05.2015г.

До
Кмета на
Община Кърджали
гр.Кърджали
бул. „България" №41
Община Кърджали

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий" в гр. Кърджали"

Уважаеми г-н Азис,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-226/05.05.2015г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий" в гр. Кърджали" **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св.Св. Кирил и Методий" в град Кърджали е обект от образователната инфраструктура и се намира в зона с публични функции по Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Кърджали /ИПГВР/
Целта на инвестиционно предложение е да се извършат следните ремонтни дейности:

- Нови тоалетни. Предвиждат се стените да се облицоват с фаянсови плочи. В тези нови тоалетни ще се изпълнят нови настилки от гранитогрес;
- За осигуряване достъпността на сградата при централния вход се предвижда входна рампа с наклон от 5% с наградена горна повърхност. Вътре в сградата за достъп на всички етажи от деца с двигателни увреждания с проекта са проектирани да се монтират около съществуващите парапети на стълбищните рамена в стълбищните клетки нови метални стойки и тръбни наклонени пътища за нови механизирани електрически платформи. Изпълнението на тези технически средства (платформите в стълбищни клетки), както и по големите тоалетни по етажите, ще се приведат в съответствие сградите на училището с изискванията на Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.

Вярно с копието при
ГАРАНТ-ИНВЕСТ АД
Подпис: .....

6300 гр. Хасково, ул. „Добруджа" № 14
www.haskovo.riosv.com
e-mail: riosv_hs@mbox.contact.bg
Директор: (+359 38) 66 46 08
Факс: (+359 38) 60 16 11
Телефони: (+359 38) 60 16 28

- Външно топлоизслиране на всички блокове на училището – фасадни плоскости, дъна на еркери и обитаеми помещения, над които във втория етаж има използваема външна тераса, всички проски покриви на сградите. Фасадите над кота 0,00 ще се облицоват отвън с дюбелирани плоскости с дебелина 8 см. с площи до 200 кв.м, които трябва да се разделят с вертикални ивици с ширина 50 см от негорими, твърди, минерални топлоизолационни плоскости с дебелина 8 см. Фасадните участъци на отопляемия полуподземен етаж от кота 0,00 до прилежащия терен ще се запази облицовката от естествен камък гнайс, а отвътре по външните стени ще се положат минерални топлоизолационни плоскости с дебелина 12,5 см. Върху топлоизолационните фасадни облицовки ще се изпълни циментови дишащи шпакловки с фиброви пълнители и армирани със стъклофибърна мрежа. На местата с клинкерна облицовка върху топлоизолацията, да се залепи стоманена поцинкована армировачна мрежа 10/10см., и да се измаже със циментово еластично лепило и положи облицовка от клинкерни плочи 215x65x15мм.
- Съгласно енергийното обследване за сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св.Св. Кирил и Методий" съществуващата топлоизолация на таванските плочи на двойните „студени" покриви на отделните корпуси на училището не изпълнява предназначението си. С проекта се предвижда да се изпълни нова топлоизолация в подпокривните пространства с твърди плочи минерална вата с дебелина 14 см, а там където няма възможност за достъп да се внедрят между съществуващата плоча и окачения таван. Участъците с единичен плосък покрив също са с недостатъчна топлоизолация. В тези участъци съществуващата хидроизолация на тези покриви трябва да се премахне, върху добре почистени наклонени покривни плоскости да се изпълни залепена и редена топлоизолация от плоскости с дебелина 8 см. Върху топлоизолацията ще се изпълни армирана циментова замазка, успоредно и запазваща покривните наклони. Върху така оформените покривни плоскости се предвижда да се изпълни нова хидроизолация от PVC-хидроизолационна мембрана 2 мм.

Горепосоченият терен предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.Близко разположена е **33 BG 0001032 „Родопи Източни"** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната близкоразположена защитена зона 33 BG 0001032 „Родопи Източни", за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура" 2000.

Вярно с оригинала
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис:

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев" и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий" в гр. Кърджали" е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.*

**инж. Д. Илиев**
*Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково*

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО

ТС

Вярно с копието при
ГАРАНТ - ИНВЕСТ АД
Подпис: